

596.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

596.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **375m<sup>2</sup>** Planimetrie    **820m<sup>2</sup>** Plot size    **98m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox presenta la casa più alta di Begues: un rifugio di qualità e comfort con 4 camere da letto, 4 bagni con ascensore e viste accattivanti.**

Immagina di svegliarti ogni mattina circondato dalla natura, con il mormorio degli alberi e il canto degli uccelli come colonna sonora. Questa casa a Begues ti offre non solo una casa, ma uno stile di vita. A pochi minuti da Barcellona, potrai goderti un ambiente sereno, viste impressionanti e spazi progettati per il comfort e la luminosità.

#### Caratteristiche dell'alloggiamento

Distribuita su tre piani, questa casa è un sogno architettonico che invita alla convivenza e al riposo. L'ingresso principale è un preludio a ciò che vi aspetta, sia dal piano terra che dal primo piano, dove ogni angolo è stato attentamente studiato.

#### Pianterreno

- Garage: uno spazioso ricovero per un massimo di 4 auto, dove sicurezza e comfort si incontrano.
- Locale macchinari e installazione: il cuore tecnico della casa, che garantisce che tutto funzioni perfettamente.
- Toilette: una toilette di cortesia che unisce funzionalità e stile.
- Accesso al piano nobile: con un'elegante scala o un moderno ascensore, il passaggio tra i livelli è fluido.

#### Piano principale



[lucasfox.it/go/gav55502](https://lucasfox.it/go/gav55502)

Vista Montagna, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

596.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

- Soggiorno-sala da pranzo: uno spazio generoso e accogliente, con un camino che invita a riunioni di famiglia e una cucina americana integrata che delizierà gli amanti della gastronomia.
- Terrazza: La tua personale oasi all'aperto, dotata di tavolo da pranzo e divano, perfetta per condividere momenti indimenticabili godendoti panorami che ti toglieranno il fiato.
- Camere:
- Suite con doccia: un santuario privato dove rilassarsi e distendersi.
- Due ulteriori camere doppie: Spazi pensati per il riposo e la privacy.
- Bagno Completo: Elegante e funzionale, con doccia per un maggiore comfort.

### Piano superiore

- Studio: Uno spazio luminoso che invita alla creatività e alla concentrazione, ideale per lavorare o godersi momenti di lettura.
- Terrazze: due terrazze strategicamente orientate, dove potrete godervi il sole del nord al mattino e il caldo del sud nel pomeriggio.
- Camera Suite: aggiuntiva, progettata per il massimo comfort, perfetta per gli ospiti o come rifugio personale.
- Zona Lavanderia: Funzionale e pratica, affinché lavare i panni sia un compito semplice.

### Dettagli costruttivi

Situata su un generoso terreno di 820 m<sup>2</sup>, questa casa è costruita con una qualità costruttiva eccezionale. I suoi materiali sono un inno all'eleganza: pietre nobili e marmi risplendono in cucina e nelle scale, le ringhiere in acciaio inox donano un tocco moderno, e il riscaldamento a pavimento assicura un comfort senza eguali. Inoltre, le recinzioni con doppi vetri e le porte di accesso automatiche completano questa casa da sogno.

Vieni a scoprire questo luogo, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrirti un'esperienza di vita unica!

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna



596.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna