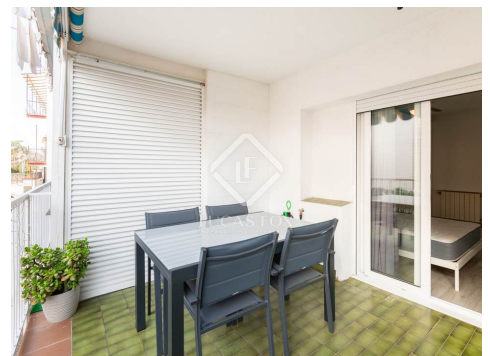


339.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lluminetes

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

339.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lluminetes

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **85m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

Lucas Fox presenta questo bellissimo appartamento situato nell'idilliaca Castelldefels Playa, nella tranquilla zona di Lluminetes. A soli 5 minuti a piedi dalla sabbia dorata e dalle acque cristalline, è un rifugio perfetto per gli amanti del mare e del sole.

### Caratteristiche dell'appartamento

#### Distribuzione

- Ingresso: questo invitante ingresso ti accoglie con calore e stile, creando il tono perfetto per il resto della casa.
- Soggiorno-sala da pranzo: Spazioso e luminoso, la sua grande finestra inonda lo spazio di luce naturale, creando un ambiente ideale per rilassarsi o socializzare.
- Cucina americana: completamente attrezzata e integrata nel soggiorno-sala da pranzo, questa cucina moderna favorisce l'interazione e il piacere di cucinare in compagnia.
- Camere da letto:
  - Camera Doppia: Un santuario di pace, spaziosa e confortevole, pensata per un riposo ristoratore.
  - Camera singola: versatile e accogliente, perfetta come studio o camera per gli ospiti.
- Bagno: Uno spazio elegante e funzionale che unisce design e comfort.
- Terrazza: Ampia e soleggiata, ideale per gustare i pasti all'aperto o semplicemente rilassarsi con un libro sotto il cielo.

#### Servizi

- Riscaldamento: Efficiente sistema di riscaldamento tramite caldaia a gas, garantisce calore anche nelle giornate più fredde.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/gav55531](http://lucasfox.it/go/gav55531)

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**339.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lluminetes**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Aria condizionata: goditi un'atmosfera fresca e piacevole durante i caldi mesi estivi.
- Tende elettriche: la comodità in un solo tocco, garantendo privacy e controllo della luce.

### Servizi aggiuntivi

- Parcheggio: Include un parcheggio, un lusso in questa zona.
- Ripostiglio: spazio aggiuntivo per riporre i tuoi effetti personali, mantenendo la casa organizzata.
- Area comunitaria: con posti auto per i vicini e una doccia comunitaria, perfetta per rinfrescarsi dopo una giornata in spiaggia.

### In giro

L'ambiente è sereno e residenziale, il luogo ideale sia per vivere tutto l'anno che per un weekend. L'indirizzo fornito è indicativo e ti invita a visitare e ad innamorarti di questa spettacolare casa.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per chi cerca un rifugio vicino al mare, con tutti i comfort e in una comunità amichevole. Non perdere l'opportunità di vivere vicino all'oceano e goderti una qualità di vita senza eguali!

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

339.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lluminetes

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **85m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna