

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 Bedrooms **2** Bathrooms **24m²** Terrazza **40m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 Bedrooms **2** Bathrooms **24m²** Terrazza **40m²** Giardino

DESCRIZIONE

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento al piano terra a Els Canyars, un'oasi di comfort con giardino privato e terrazza. Design, tranquillità e stile in una delle zone più ambite di Castelldefels.

Distribuzione interna

- Soggiorno-sala da pranzo: uno spazio ampio e luminoso che si collega direttamente alla terrazza privata. Ideale per godere del clima mediterraneo tutto l'anno.
- Cucina indipendente, completamente attrezzata e progettata per offrire funzionalità e stile.
- La lavanderia è situata in una zona separata, garantendo ordine e praticità nella vita di tutti i giorni.
- Tre stanze:
 - Camera matrimoniale con letto matrimoniale, una vera oasi di riposo.
 - Due stanze aggiuntive, versatili e accoglienti, perfette per i bambini, un ufficio o gli ospiti.
- Due bagni completi:
 - Una suite con vasca da bagno, doccia, lavandino e WC: una piccola spa in casa.
 - Un altro con doccia, lavandino e WC, in stile moderno e funzionale.

Esterno e area comune

La terrazza privata di 24 m² offre lo spazio perfetto per rilassarsi o divertirsi all'aperto ed è collegata a un giardino di 40 m², ideale per il divertimento della famiglia.



lucasfox.it/go/gav58651

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Terrazza	Giardino

La comunità è circondata da aree verdi attentamente curate e dispone di una piscina comune, perfetta per rilassarsi e trascorrere del tempo con i propri cari.

Dettagli inclusi nel prezzo

- Due posti auto nello stesso edificio, per la massima comodità.
- Ripostiglio privato, ideale per mantenere l'ordine e guadagnare spazio.

Qualità eccezionali

- Serramenti esterni in alluminio con doppi vetri, che garantiscono isolamento termico e acustico.
- Tende motorizzate nel soggiorno-sala da pranzo per un controllo ottimale della luce.
- Aria condizionata con pompa di calore, efficiente e adattabile a tutte le stagioni.
- Sistema di allarme e home cinema preinstallato per un'esperienza sicura e divertente a casa.
- Aree comuni con eleganti finiture in marmo, ascensore, videocitofono e porta del garage automatica.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3 Bedrooms **2** Bathrooms **24m²** Terrazza **40m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna