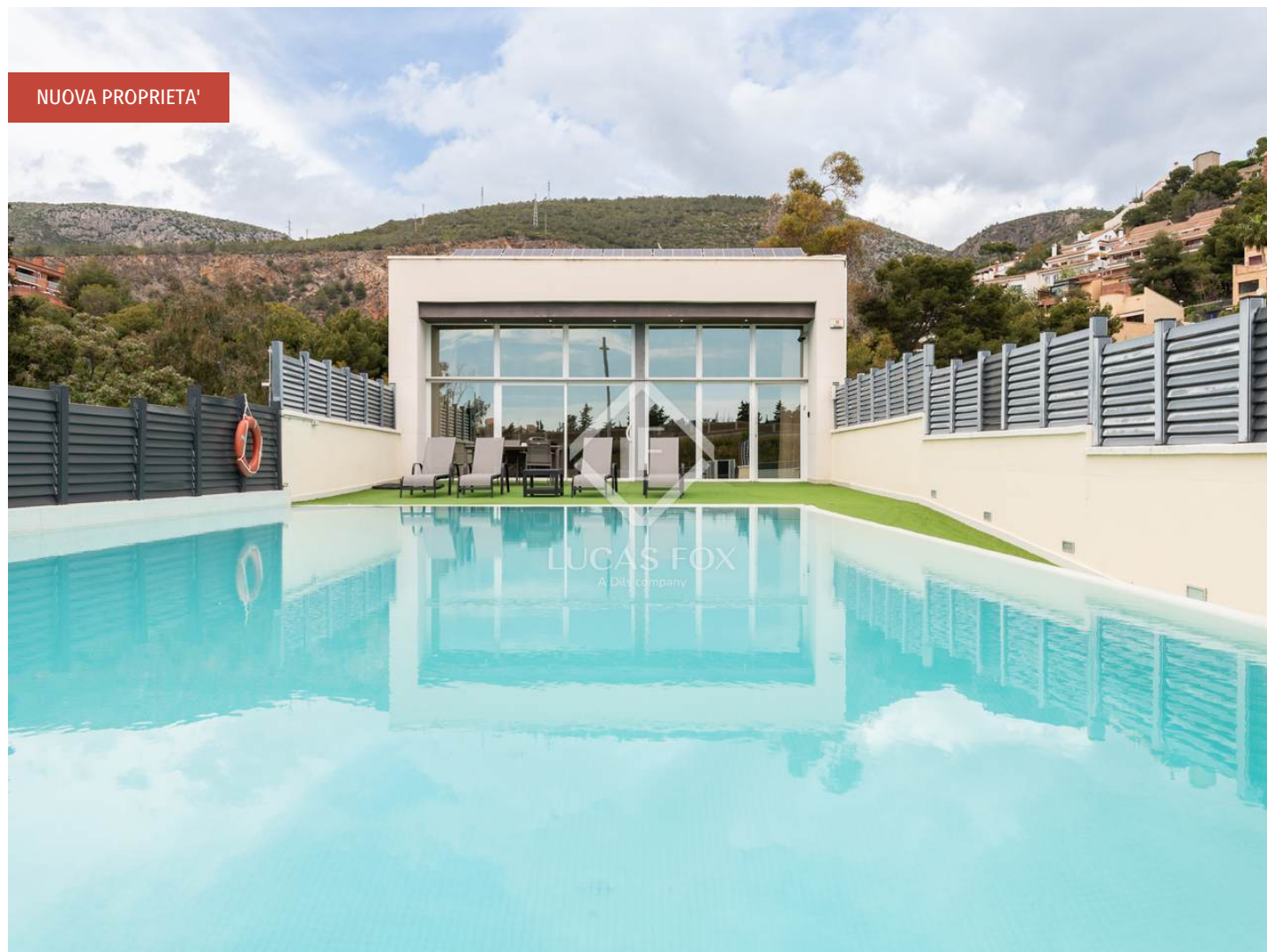


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica villa con licenza turistica situata a 5 minuti dalla spiaggia

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di 475 m² costruita su un terreno di 950 m², situata a Les Botigues de Sitges, una delle zone più privilegiate tra Castelldefels e Sitges, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia. Una proprietà unica che coniuga uno straordinario stile di vita mediterraneo con un'eccellente opportunità di investimento.

La villa è dotata di licenza turistica e offre un rendimento annuo di circa il 10%, il che la rende un'opzione ideale sia per gli investitori sia per chi cerca una seconda casa con un reddito garantito. Grazie alla sua disposizione flessibile, può essere suddiviso in tre unità abitative separate, aumentandone notevolmente il potenziale operativo.

Al piano superiore troviamo un'abitazione composta da 3 camere da letto e 2 bagni, ideale per famiglie o gruppi. Degne di nota sono le aree ricreative, come la sala giochi con tavolo da biliardo e tavolo da poker e una grande piscina all'aperto circondata da giardini e terrazze. La suite padronale comprende una Jacuzzi privata con idromassaggio, mentre all'esterno si trovano un'area barbecue e un parcheggio privato.

Al piano terra si trova un'altra casa indipendente con 4 camere da letto e 2 bagni, pensata per il relax e il comfort. La sua caratteristica distintiva è l'elegante piscina interna con cascata, perfetta per il divertimento in ogni periodo dell'anno. Questo piano dispone anche di una propria area barbecue e di un parcheggio privato.

La proprietà dispone inoltre di un appartamento separato con una camera da letto, terrazza privata, barbecue e parcheggio, ideale per gli ospiti o come unità aggiuntiva da affittare.

Tra i suoi comfort esclusivi, la villa offre anche una nuova vasca idromassaggio, che verrà installata nelle prossime settimane, aumentando così le possibilità di divertimento e l'attrattiva della casa vacanze. Costruita nel 2016, la proprietà è in ottime condizioni ed è pronta per essere abitata o affittata immediatamente.

La sua posizione strategica, tra Barcellona e Sitges, garantisce tranquillità, vicinanza a tutti i servizi, al porto turistico e alle migliori spiagge della zona, molto richieste durante tutto l'anno.

lucasfox.it/go/gav59258

Terrazza, Piscina climatizzata,
Piscina al coperto, Piscina, Giardino,
Jacuzzi, Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

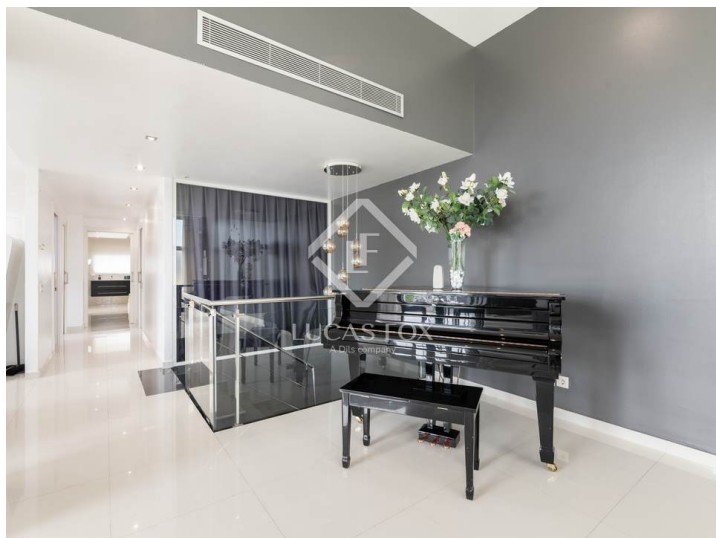
1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'opportunità unica per investire nella qualità della vita e nella redditività sulla costa del Garraf.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna