

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

5                      3                      634m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

**Elegante villa indipendente con 5 camere da letto, piscina, giardino e spettacolare vista sul mare aperto e sulle montagne a Montmar, Castelldefels**

Nella prestigiosa zona di Montmar a Castelldefels, vi presentiamo questa esclusiva villa indipendente progettata e costruita da un architetto per la propria residenza, utilizzando materiali di altissima qualità e curando ogni dettaglio.

Costruita nel 1991 e da allora perfettamente mantenuta, la proprietà coniuga eleganza, comfort e funzionalità in un ambiente tranquillo, con vista panoramica sul mare, sul paese e sulle montagne.

La casa si sviluppa su più piani e offre ambienti spaziosi e luminosi grazie alle ampie finestre e all'orientamento ideale. Al piano principale si trovano un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al giardino e alla piscina, una cucina completamente attrezzata e diverse aree perfette per trascorrere momenti in compagnia della famiglia o degli amici.

La casa dispone di cinque camere da letto, tutte con accesso ad ampi balconi che offrono una vista libera e una costante sensazione di calma e benessere.

All'esterno, la proprietà offre un grazioso giardino con piscina privata, area barbecue e zona pranzo estiva, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Tra le altre caratteristiche degne di nota, la villa è dotata di aria condizionata, riscaldamento, un garage con capienza per tre veicoli e un'eccellente efficienza strutturale grazie alla sua solida costruzione originale.

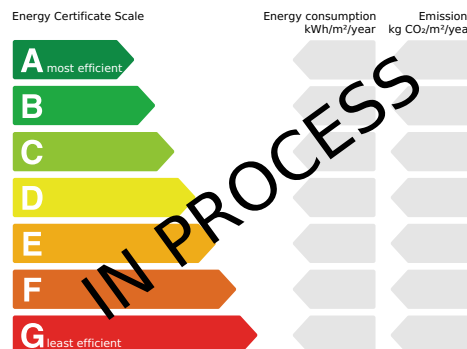
La sua posizione a Montmar coniuga la tranquillità di una zona residenziale con la comodità di essere a pochi minuti dal centro di Castelldefels, dalla spiaggia, dalle scuole internazionali e dal rapido accesso a Barcellona e all'aeroporto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquistare una casa con anima e carattere, pronta per essere abitata e per godersi uno stile di vita incomparabile.



[lucasfox.it/go/gav64459](https://lucasfox.it/go/gav64459)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna