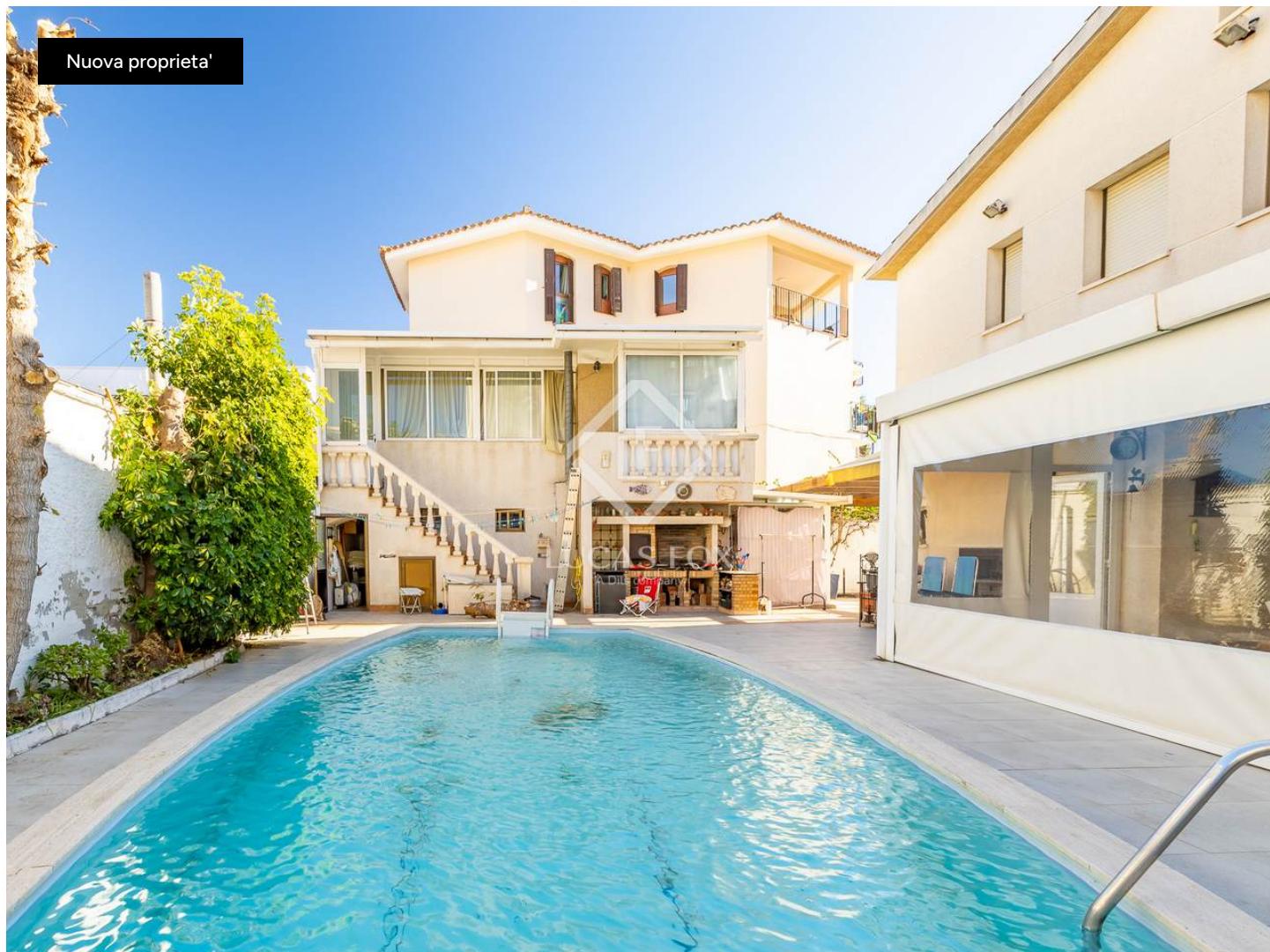


1.235.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

5            3            296m<sup>2</sup>            562m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.235.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona

Villa indipendente di 232 m<sup>2</sup> su un terreno di 562 m<sup>2</sup> a Lluminetes. 5 camere da letto, 3 bagni, piscina privata, giardino curato e garage. Luminosa, ideale per famiglie e posizione residenziale a pochi minuti dalla spiaggia e dalle scuole internazionali.

Situata nella tranquilla e ricercata zona di Lluminetes (Castelldefels), questa casa indipendente coniuga spazio, privacy e comodo accesso alla costa. Con 296 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 562 m<sup>2</sup>, la proprietà si distingue per gli ampi spazi, l'abbondante luce naturale e una disposizione funzionale pensata per la vita familiare.

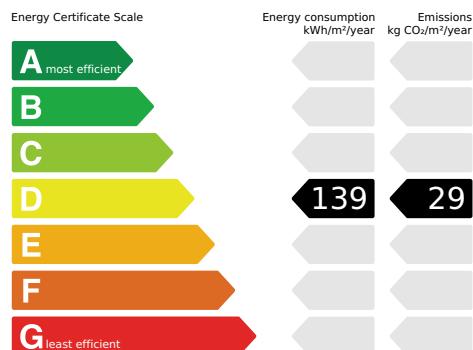
Il piano principale ospita un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e al giardino, creando un flusso continuo tra interno ed esterno per la vita quotidiana e l'intrattenimento. La cucina ben progettata, con possibilità di ammodernamento e ampliamento, è collegata alle aree pranzo e barbecue esterne.

L'esterno è il punto di forza della proprietà: un ampio e curato giardino, una piscina privata, un solarium e un'area barbecue, oltre a una zona relax coperta che rende la casa piacevole in qualsiasi stagione. Un garage con spazio per diversi veicoli, un ripostiglio e delle tettoie completano questa pratica proprietà, che potrebbe essere ulteriormente valorizzata dopo un'attenta ristrutturazione.



[lucasfox.it/go/gav64912](http://lucasfox.it/go/gav64912)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Esterno, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.235.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna