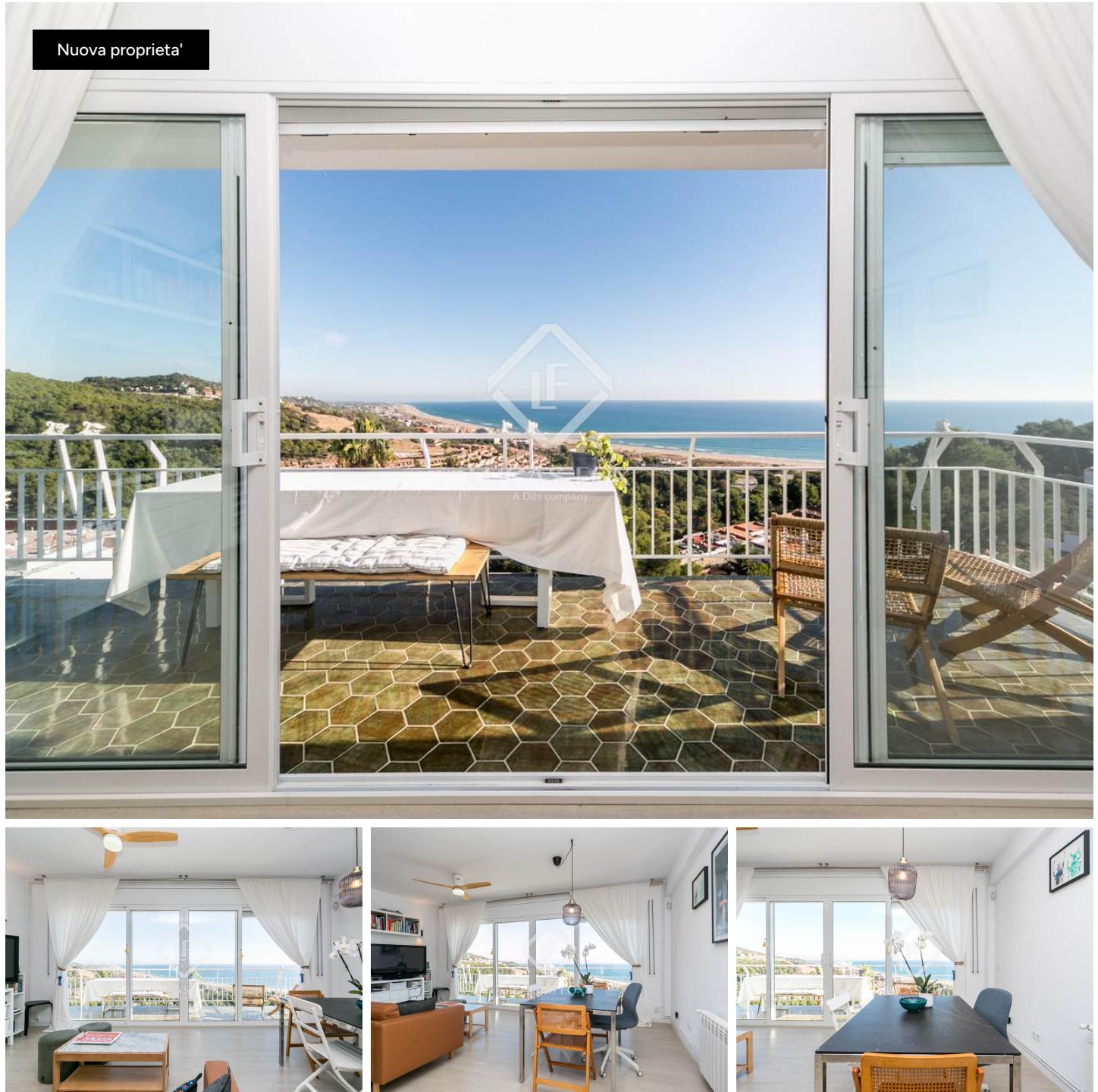


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6            4            155m<sup>2</sup>            573m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

### Casa di lusso con vista panoramica sul mare, jacuzzi e giardino in vendita a Rat Penat, Castelldefels

Questa spettacolare proprietà si distingue per offrire alcune delle viste più mozzafiato dell'intera zona. Situata in posizione elevata a Les Botigues de Sitges, gode di una vista panoramica a 180° sul Mar Mediterraneo, sulle montagne del Garraf e sulla città, un privilegio raro. L'orientamento a sud garantisce luce naturale tutto l'anno, creando un'atmosfera luminosa e accogliente.

Situata sulla costa di Castelldefels, la casa sorge su un terreno di 573 m<sup>2</sup> all'ingresso del Parco Naturale del Garraf e a pochi minuti dal porto turistico di Port Ginesta.

Costruita originariamente nel 1981 e completamente ristrutturata nel 2021, la casa offre 155 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani di circa 80 m<sup>2</sup> ciascuno, attualmente suddivisi in due appartamenti indipendenti. Ogni appartamento dispone di 3 camere da letto (due matrimoniali e una singola), 2 bagni completi, un'ampia zona soggiorno-pranzo, una cucina moderna e ampie finestre che incorniciano la vista sul mare. Entrambi i piani includono anche ampie terrazze e balconi, luoghi perfetti per rilassarsi e godersi l'alba e il tramonto sull'acqua.

L'area esterna è una delle caratteristiche più incantevoli della proprietà: un giardino mediterraneo splendidamente curato con angoli intimi, alberi da frutto e una meravigliosa sensazione di privacy. Qui troverete anche la vasca idromassaggio, il luogo ideale per rilassarsi ammirando la vista aperta sul mare e sulle montagne.

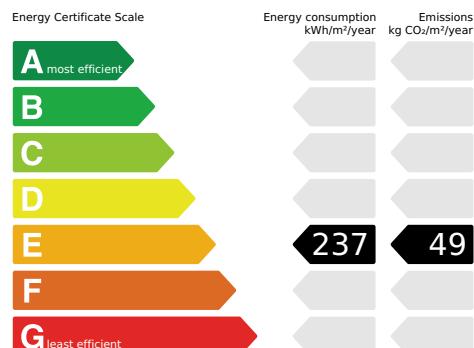
Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata (caldo e freddo), riscaldamento centralizzato, pannelli solari e impianti elettrici e idraulici aggiornati, che garantiscono comfort, efficienza e sostenibilità tutto l'anno.

Questa proprietà è ideale come seconda casa vicino a Barcellona, come residenza per acquirenti internazionali in cerca di tranquillità e viste impareggiabili, oppure come investimento sicuro, sia mantenendo i due appartamenti separati sia trasformando la casa in una lussuosa casa unifamiliare.



[lucasfox.it/go/gav65019](http://lucasfox.it/go/gav65019)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna