

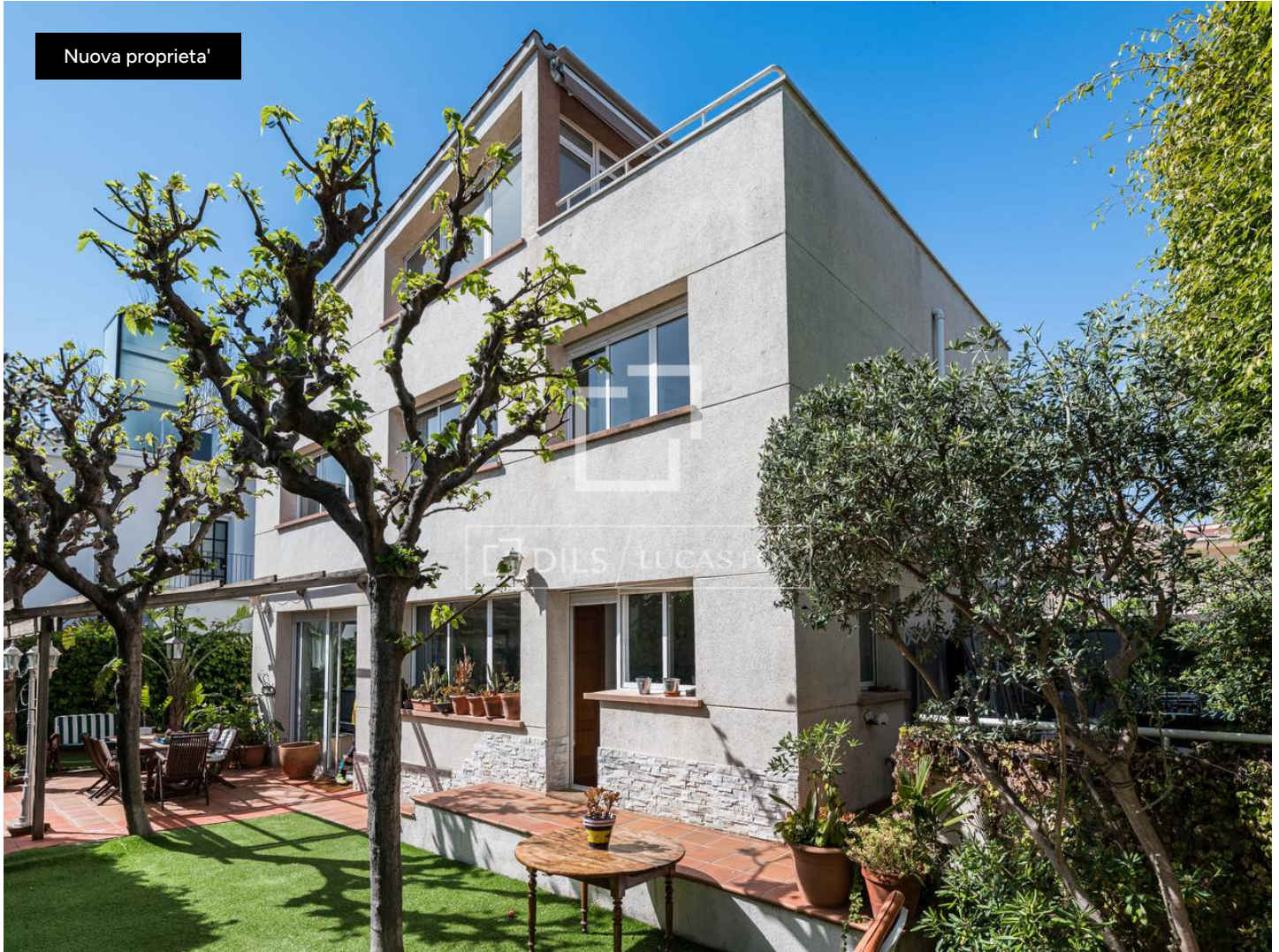
1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	260m <sup>2</sup>	462m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona

### Casa di 260 m<sup>2</sup> con molta luce naturale e terreno privato

Casa indipendente di 260 m<sup>2</sup> costruita su un lotto di 462 m<sup>2</sup>, con eccellente orientamento (sud, est e ovest) che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno. È una casa particolarmente luminosa, con luce solare diretta dalla prima mattina fino al tardo pomeriggio.

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano principale si trova un ampio e luminoso soggiorno su due livelli con grandi finestre e accesso diretto al giardino. Comprende inoltre una cucina separata, una lavanderia e un bagno di servizio. All'esterno, si trovano un giardino e una dependance con molteplici possibilità di utilizzo (ufficio, studio, alloggio per gli ospiti, ecc.).

Al piano superiore si trovano tre camere matrimoniali, tutte con un'ottima illuminazione naturale, e diversi bagni, oltre a una terrazza solarium perfetta per godersi il sole tutto il giorno.

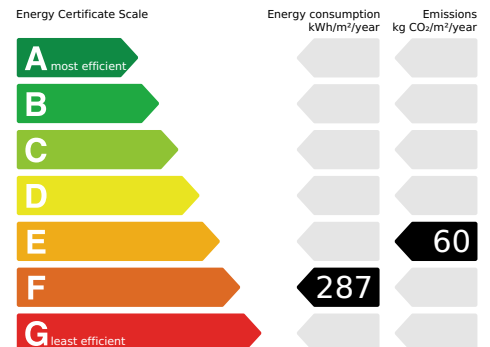
L'immobile dispone di un totale di 4 camere da letto, 3 bagni, armadi a muro, un ripostiglio e un posto auto incluso nel prezzo. Costruito nel 1997, è in ottime condizioni e dotato di riscaldamento autonomo a gas naturale.

Una casa molto luminosa, confortevole e funzionale, ideale per chi apprezza gli spazi pieni di luce e il contatto con l'esterno.



[lucasfox.it/go/gav68610](https://lucasfox.it/go/gav68610)

Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Interno,  
Esterno, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

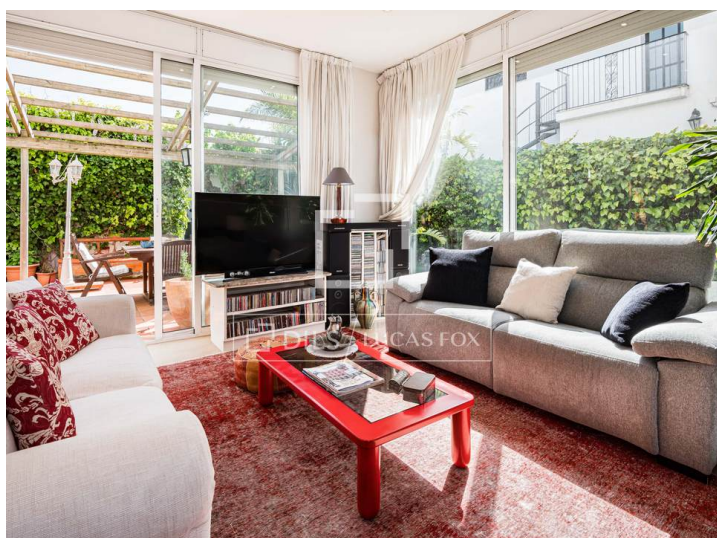


Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna