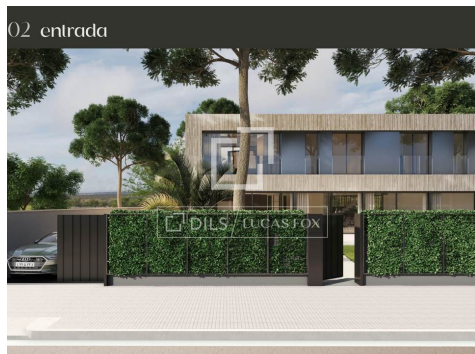
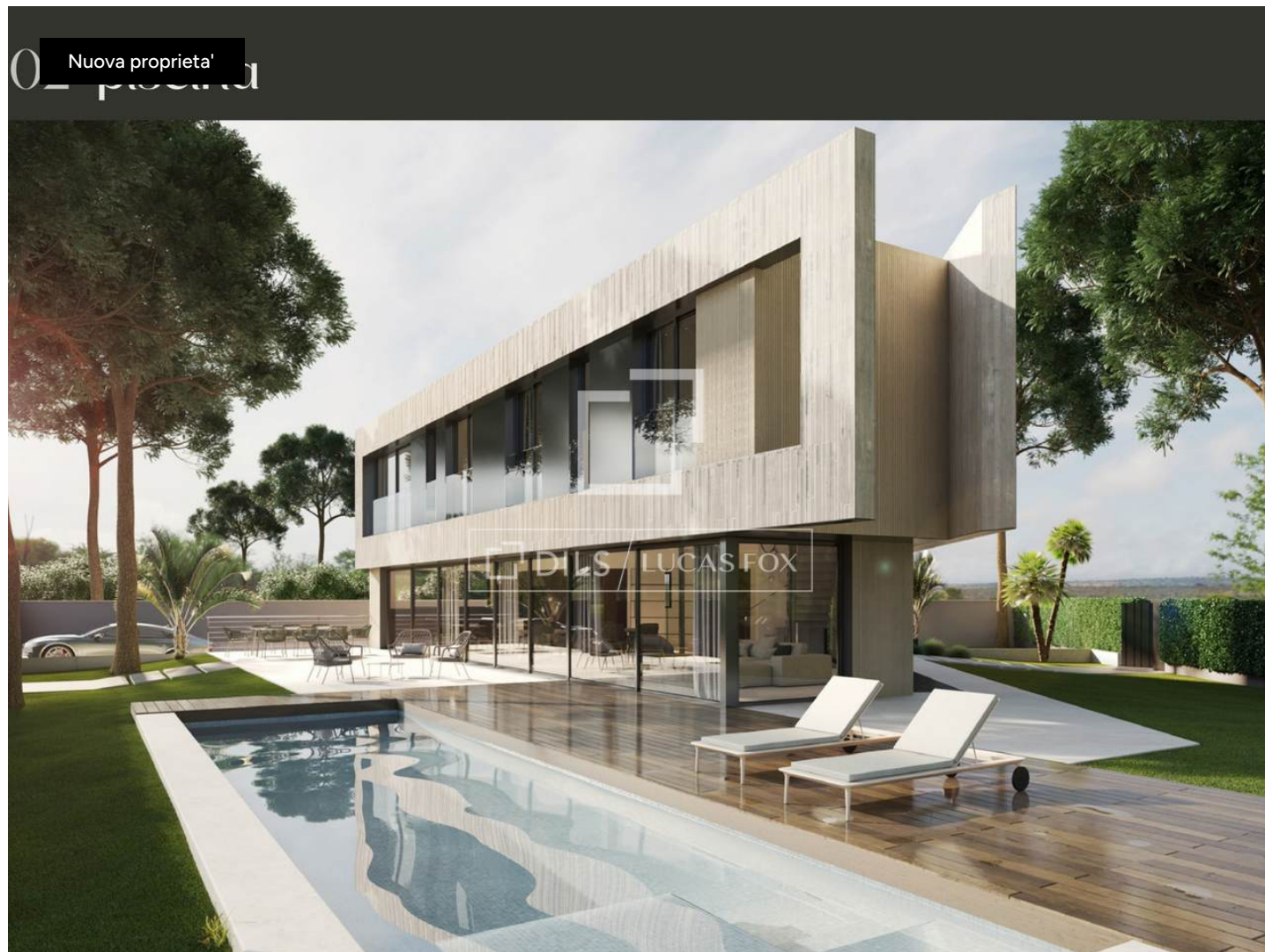


3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	5	500m ²	915m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a La Pineda

Casa di nuova costruzione con giardino, piscina e massima privacy a pochi minuti dal mare.

Alcune case ti invitano semplicemente a restare. Questa proprietà, situata in una tranquilla zona residenziale di Castelldefels Playa, coniuga architettura contemporanea, privacy e un legame diretto con lo stile di vita mediterraneo.

Situata su un lotto di 916 m², la casa offre circa 498 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani, tutti collegati da un ascensore. Il piano terra è concepito come un ampio spazio open space dove soggiorno, sala da pranzo e cucina si fondono armoniosamente, con grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale e si collegano direttamente al giardino e alla piscina.

Su questo stesso piano troviamo una camera da letto e un bagno completo, mentre il piano superiore ospita quattro camere da letto con bagno privato. La suite padronale spicca per la presenza di una cabina armadio e un bagno privato, concepita come uno spazio intimo e confortevole.

Il seminterrato completa la casa con un garage in grado di ospitare diversi veicoli, una lavanderia e un locale polifunzionale adattabile a diversi usi, come palestra, sala cinema o ufficio.

L'immobile è in ottime condizioni, essendo di nuova costruzione, ed è dotato di sistemi ad alta efficienza, tra cui riscaldamento aerotermico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e pannelli fotovoltaici. Dispone inoltre di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici, garantendo comfort e sostenibilità.

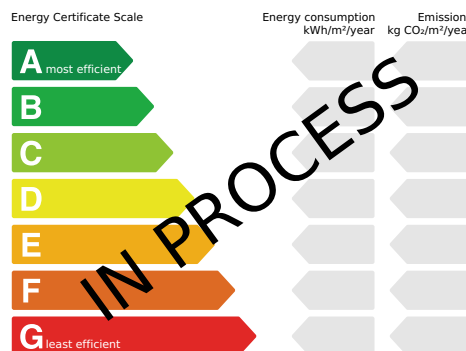
Vivere qui significa godere di un ambiente residenziale tranquillo, a pochi minuti dalla spiaggia, con facile accesso a Barcellona e a tutti i servizi necessari.

- Il prezzo totale di vendita è di 3.800.000 euro (tasse e spese escluse).
- Status di grande detentore: il proprietario detiene lo status di grande detentore.
- Classificazione energetica: in attesa di definizione
- Riferimento per il certificato di agibilità: in fase di elaborazione



lucasfox.it/go/gav68947

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



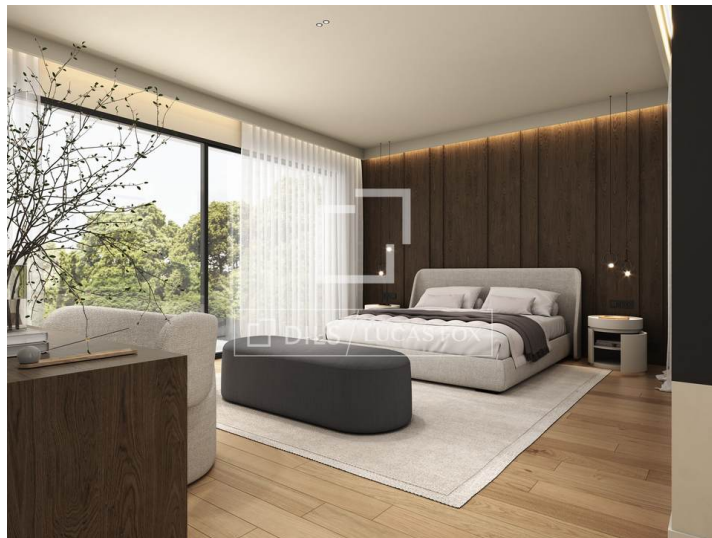
Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a La Pineda

02 acceso parking



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna