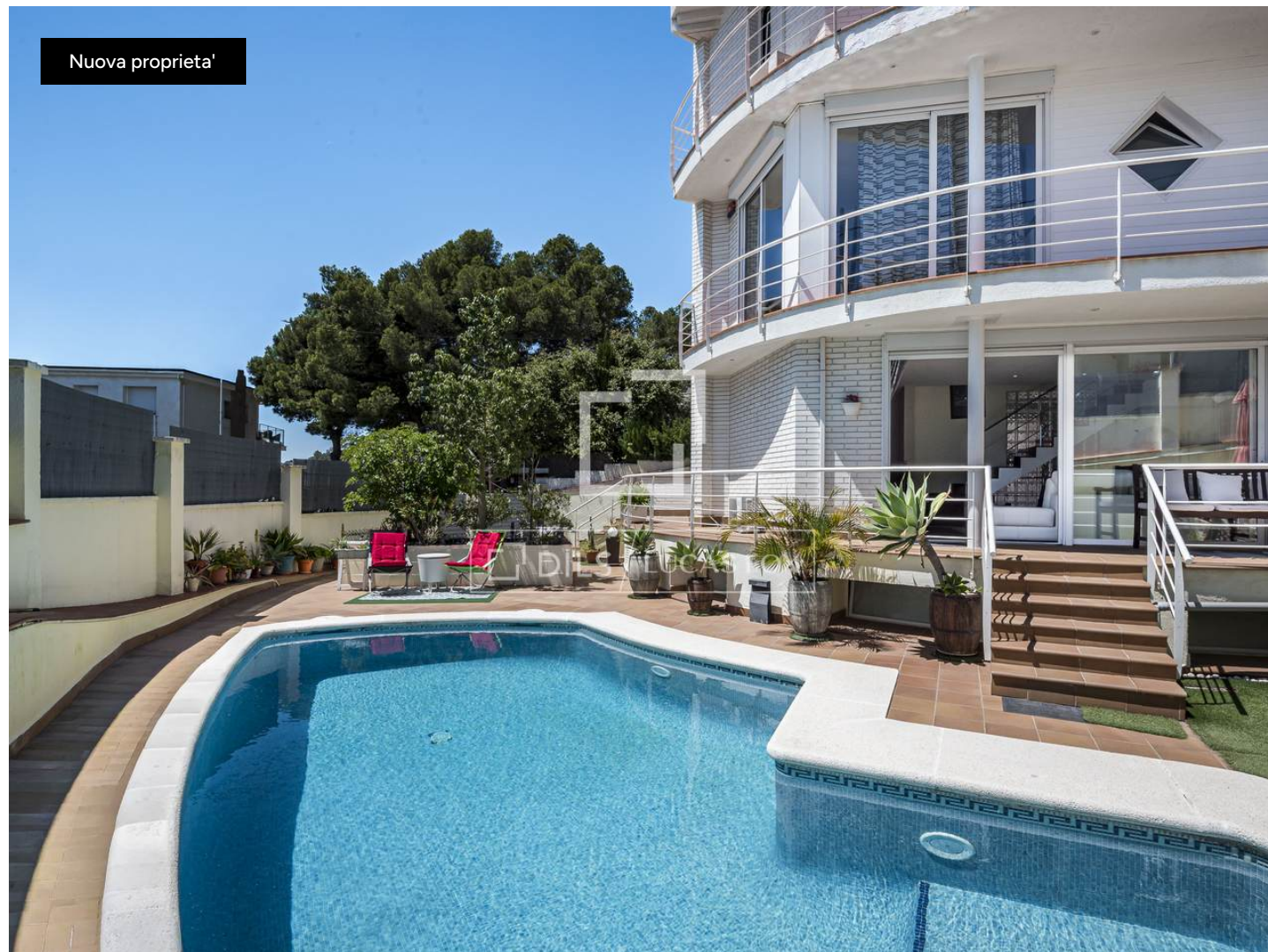


1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	4	260m <sup>2</sup>	424m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bellamar

### Luminosa villa con giardino, piscina e soppalco nel seminterrato.

Situata nella tranquilla zona residenziale di El Poal, questa splendida casa offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città, oltre a luminosi spazi interni ed eccellenti aree esterne da godere tutto l'anno.

La casa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni distribuiti su più piani. Una delle sue caratteristiche più peculiari sono le terrazze a 360° che circondano l'abitazione e si collegano alle camere da letto, creando una sensazione unica di spaziosità e di connessione con l'esterno.

Al piano principale troverete un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, al giardino e alla zona relax esterna, ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Su questo piano si trovano anche la cucina e un bagno.

Il secondo piano ospita due camere da letto e un bagno completo. L'ultimo piano è interamente dedicato alla suite padronale, che comprende una cabina armadio, un bagno privato e l'accesso alla terrazza.

All'esterno, la proprietà offre una piscina privata, una zona barbecue, un giardino, una zona pranzo all'aperto e un'area relax, ideali per godersi lo stile di vita mediterraneo.

Il seminterrato è stato trasformato in uno spazio separato con cucina attrezzata, una camera da letto e tre ripostigli, ideale per gli ospiti, come appartamento indipendente o come area multifunzionale.

La proprietà comprende anche un parcheggio privato e offre la possibilità di costruire un solarium sul tetto con viste ancora più spettacolari.

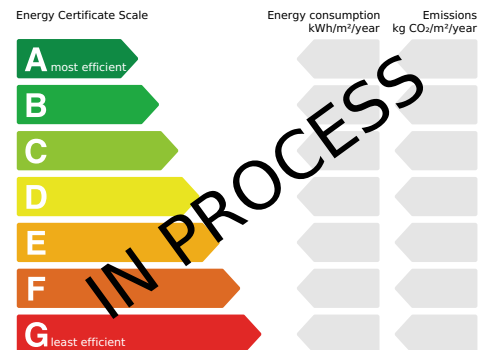
Una casa confortevole, unica e affascinante in una delle migliori zone di Castelldefels.

- Classificazione energetica: in attesa di definizione
- Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB72163\*\*\*\*\*
- Prezzo di vendita: € 1.170.000 (l'imposta sul valore aggiunto applicabile, nonché le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita non sono inclusi nel prezzo)
- Condizione del cedente: non ha lo status di grande detentore
- Commercializzato da: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numero AICAT: 12867



[lucasfox.it/go/gav69528](https://lucasfox.it/go/gav69528)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



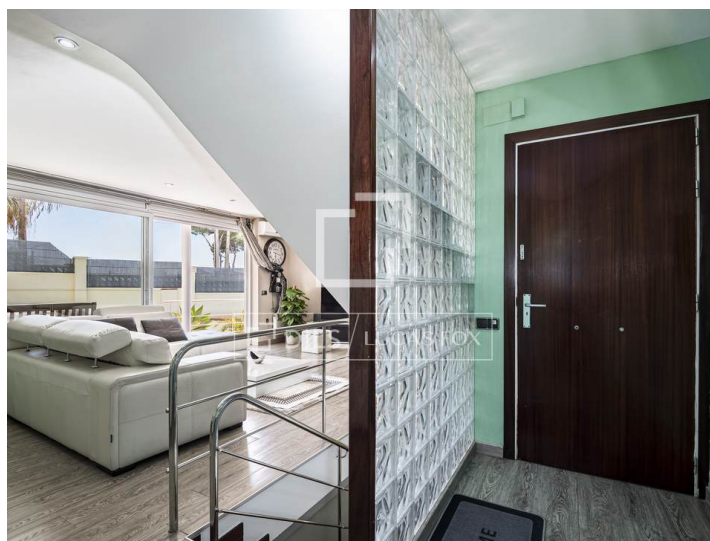
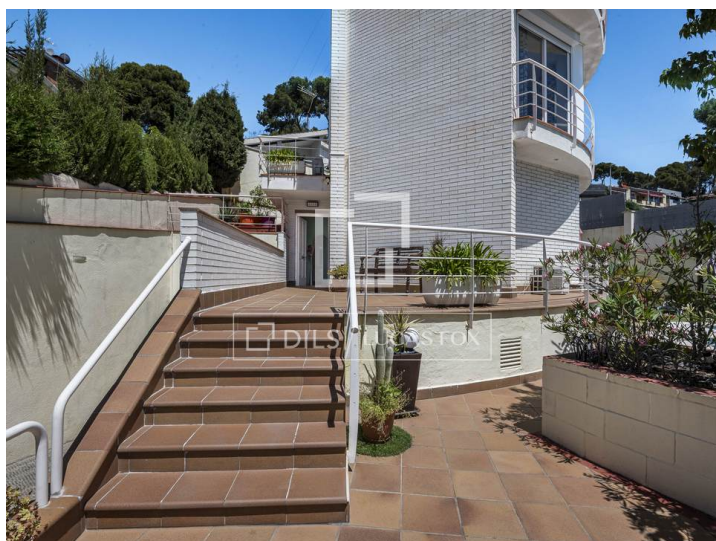
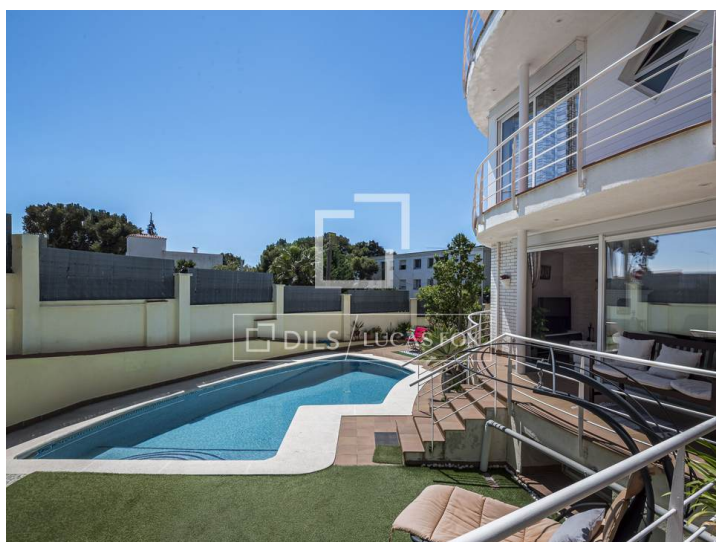
### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Bellamar

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche senza preavviso. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna