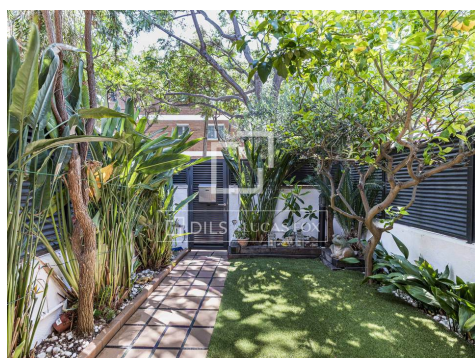


850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montmar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

4 Bedrooms      3 Bathrooms      131m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montmar

### Casa moderna con 4 camere da letto in una delle migliori zone di Montmar

Incantevole casa a schiera situata nell'esclusiva zona residenziale di Montmar, a Castelldefels, una posizione privilegiata che coniuga tranquillità, privacy e ottimi collegamenti con Barcellona e l'aeroporto.

Questa casa, recentemente ristrutturata, si distingue per la sua luminosità, la disposizione funzionale e gli accoglienti spazi interni ed esterni. L'ingresso principale si apre su un bellissimo giardino privato con pergolato, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Al piano principale troviamo un elegante soggiorno-sala da pranzo con camino, una moderna cucina ristrutturata con zona lavanderia separata e accesso diretto al parcheggio, nonché un bagno completo.

Il primo piano comprende tre camere da letto esterne: due singole e una matrimoniale con terrazza privata, oltre a un bagno completo. Il piano superiore presenta una luminosa mansarda con una camera da letto con bagno privato, ideale come camera padronale, studio o suite per gli ospiti.

L'immobile è dotato di riscaldamento a gas naturale, aria condizionata, finestre con doppi vetri, due posti auto e una piacevole zona barbecue.

Una casa pronta per essere abitata, situata in una delle zone più ambite di Castelldefels, vicino a scuole internazionali, spiagge e a tutti i servizi.

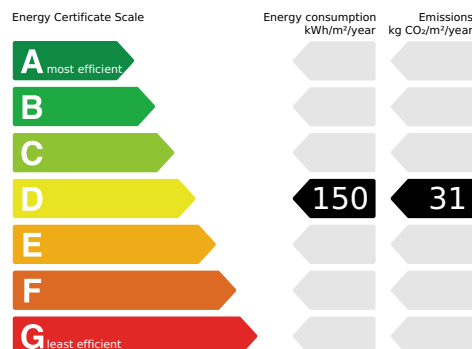
Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

- Classe energetica: D 150 kWh/m<sup>2</sup>/anno e D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno
- Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB049586\*\*\*\*\*
- Prezzo di vendita: € 850.000 (l'imposta sul valore aggiunto applicabile, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo)
- Condizione del cedente: non ha lo status di grande detentore
- Commercializzato da: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numero AICAT: 12867



[lucasfox.it/go/gav69877](https://lucasfox.it/go/gav69877)

Terrazza, Giardino, Palestra,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Balcone,  
Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montmar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna