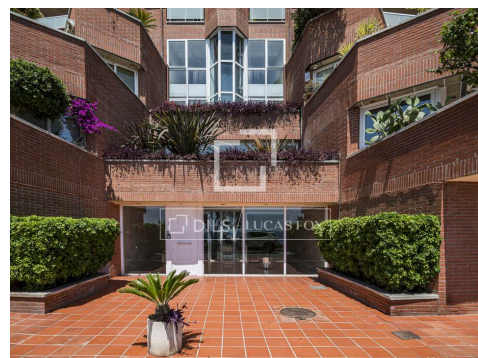
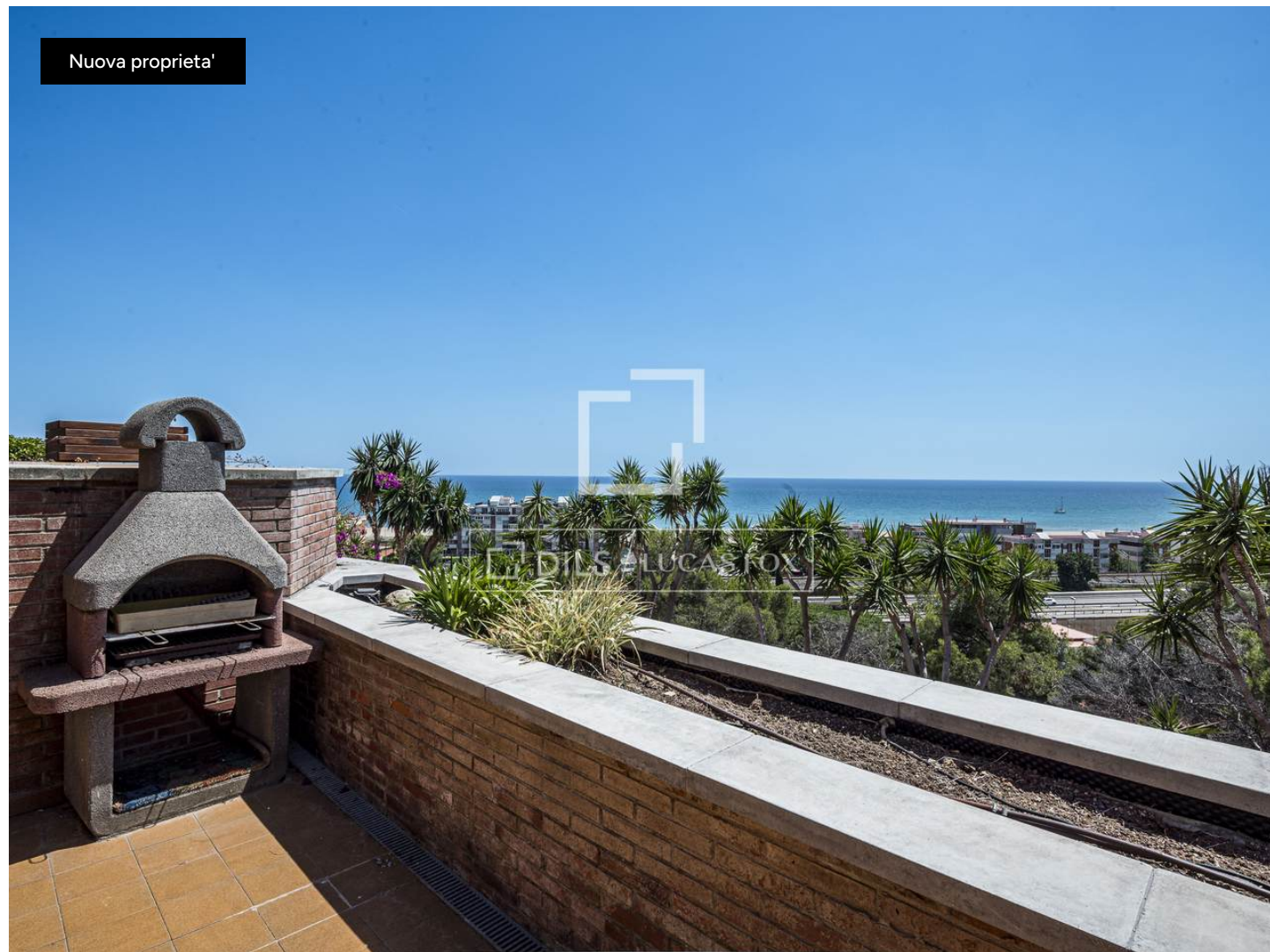


785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Bedrooms      2 Bathrooms      153m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Rat-Penat

**Luminoso appartamento nel quartiere Botigues de Sitges, caratterizzato da un edificio in pietra e un'atmosfera fresca d'estate.**

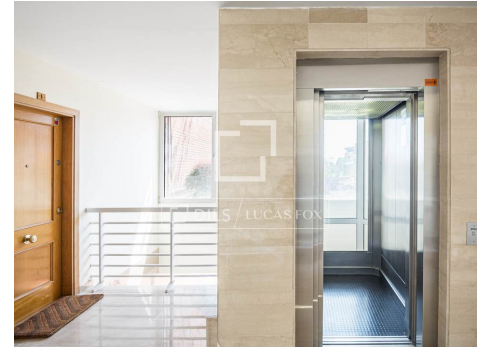
Situato nella tranquilla ed esclusiva zona di Les Botigues a Sitges, questo splendido appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni offre un rilassante stile di vita mediterraneo con tutti i comfort di una casa moderna. L'immobile è in ottime condizioni e si distingue per i suoi spazi luminosi e ariosi, la disposizione funzionale e gli incredibili spazi esterni.

Indubbiamente, uno dei punti di forza della proprietà è la sua spaziosa terrazza privata, perfetta per godersi i lunghi pomeriggi estivi con la famiglia e gli amici. Dispone di una zona barbecue e di spazio più che sufficiente per creare un'area pranzo all'aperto e una zona relax, diventando una vera e propria estensione della casa.

L'edificio vanta un attraente stile modernista, con pareti in pietra naturale che contribuiscono a mantenere una temperatura fresca e piacevole durante i mesi più caldi. Dispone inoltre di ascensore e due posti auto privati, un servizio raro e molto apprezzato in zona.

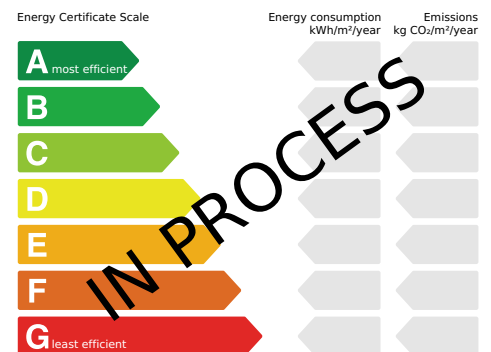
Le aree comuni offrono la vera atmosfera di un resort privato. I residenti possono usufruire di due piscine, due campi da paddle tennis, un campo da tennis e un campo da basket, oltre a docce, spogliatoi e un'area frigo comune, ideale per trascorrere la giornata all'aria aperta.

- Classificazione energetica: in attesa di definizione
- Richiesta di certificato di agibilità: in corso di elaborazione
- Prezzo di vendita: € 785.000 (l'imposta ITP applicabile, nonché le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita non sono inclusi nel prezzo)
- Condizione del cedente: non ha lo status di grande detentore
- Commercializzato da: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Numero AICAT: 12867



[lucasfox.it/go/gav70004](https://lucasfox.it/go/gav70004)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Campo da basket, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Rat-Penat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna