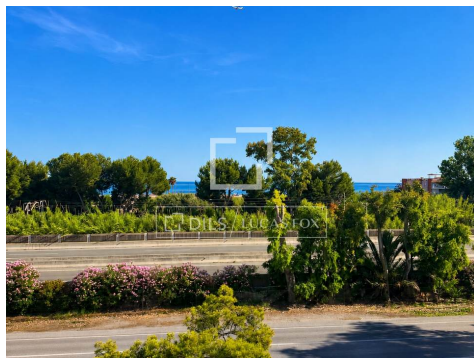


205.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

## Loft Con una camera da letto in vendita a Bellamar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

1 Bedrooms    1 Bathrooms    32m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

205.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft Con una camera da letto in vendita a Bellamar, Barcellona

### Spettacolare attico con vista mare a Bellamar

Incantevole monolocale di 32 m<sup>2</sup> situato in una delle zone residenziali più ambite di Castelldefels. Questo immobile si distingue per la piacevole vista mare, l'ottima posizione e la versatilità, rappresentando una magnifica opportunità sia come investimento immobiliare che per godersi una seconda casa vicino al Mediterraneo.

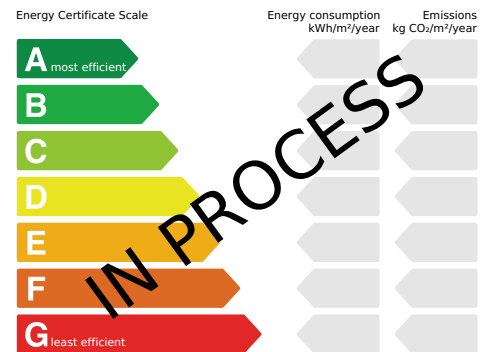
L'immobile dispone di una cucina separata, un bagno completo e una luminosa zona giorno principale che integra soggiorno, sala da pranzo e area relax in uno spazio confortevole e funzionale. La disposizione sfrutta al meglio ogni metro quadro, creando un'atmosfera accogliente e ricca di possibilità.

Dal soggiorno si accede a una piacevole terrazza privata con vista mare libera, ideale per godersi il clima mediterraneo, rilassarsi all'aria aperta o condividere momenti speciali durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/gav70600](https://lucasfox.it/go/gav70600)

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata

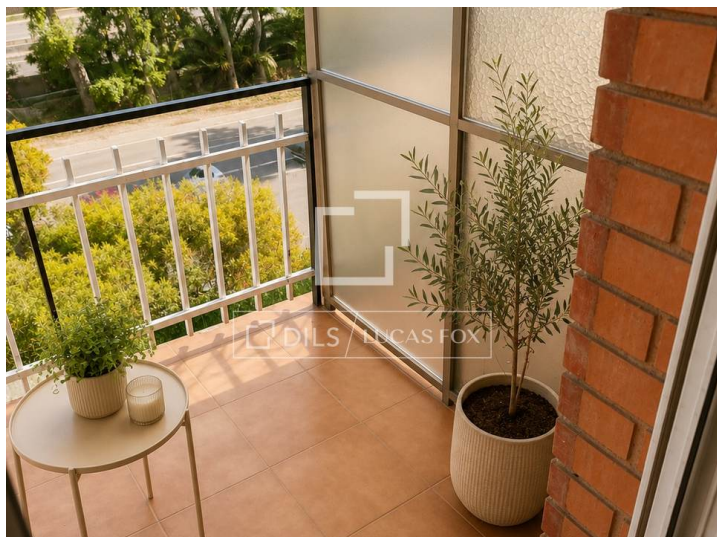


**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

205.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft Con una camera da letto in vendita a Bellamar, Barcellona



Classe energetica: S22YB\*\*\*\*; Riferimento certificato di agibilità: in corso di elaborazione; Prezzo di vendita: € 205.000 (l'imposta ITP applicabile, così come le spese notarili, di registrazione e altre spese connesse alla vendita, non sono incluse nel prezzo); Condizione del cedente: non ha lo status di grande investitore; Commercializzato da: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753); Numero AICAT: 12867.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna