

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

3 2 111m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona

Accogliente appartamento al piano terra con terrazza, a pochi minuti dal mare.

Nell'ambito zona di Lluminetes, a Castelldefels, sorge questo luminoso appartamento di 111 m², situato al piano terra con ascensore, che offre comfort e accessibilità in un ambiente privilegiato.

La sua disposizione è stata progettata per il massimo comfort e funzionalità. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una piacevole terrazza coperta, uno spazio perfetto per godersi l'aria aperta tutto l'anno. La cucina è separata e la zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale, oltre a due bagni completi per una maggiore comodità.

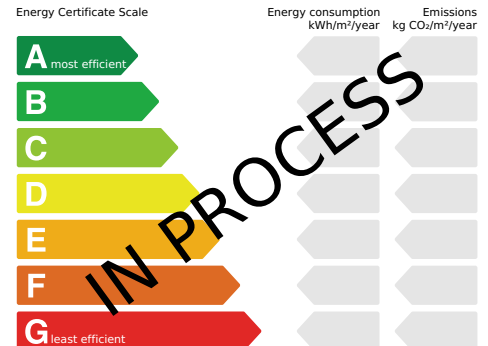
La proprietà è completata da un posto auto, una terrazza panoramica comune sul tetto, ideale per rilassarsi, condividere momenti o contemplare il panorama circostante, e un'area per il parcheggio delle biciclette, pensata per chi ama uno stile di vita attivo e sostenibile.

La sua posizione eccellente è senza dubbio uno dei suoi maggiori punti di forza. Situato a pochi metri dalla spiaggia e a soli dieci minuti dall'aeroporto Josep Tarradellas di Barcellona-El Prat, permette di godere della tranquillità e dello stile di vita mediterraneo senza rinunciare agli ottimi collegamenti con Barcellona e la sua area metropolitana.



lucasfox.it/go/gav72039

Terrazza, Giardino, Ascensore,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Aria condizionata

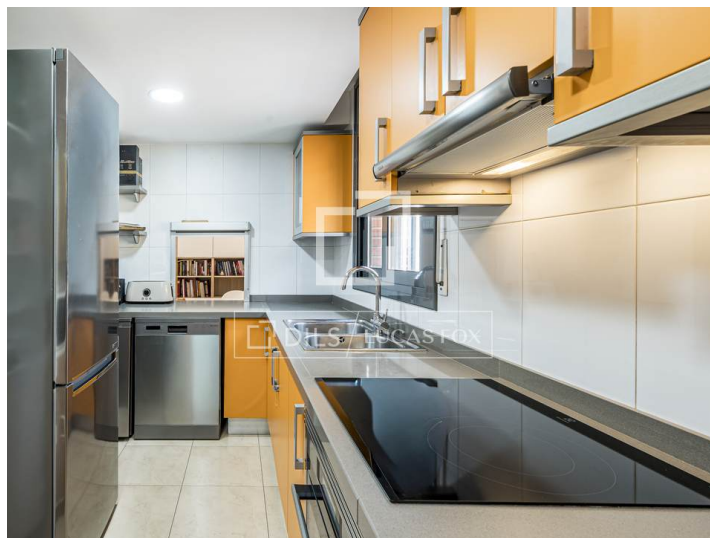


Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lluminetes, Barcellona



L'immobile si trova a Lluminetes, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 79 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 480.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 12867 e API.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna