

New development

## GAVA LAPINEDA Case / Ville, Gavà Mar, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Gavà Mar, Barcellona, 1 Case / Ville disponibili

**Q1 2022**

Completamento

**1**

Unità disponibili

**4.0**

Camera da letto

**265m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

New development

## GAVA LAPINEDA Case / Ville, Gavà Mar, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Gavà Mar, Barcellona, 1 Case / Ville disponibili

<b>Q1 2022</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Gavà Mar, Barcellona

L'esclusivo nuovo sviluppo di Gavà La Pineda offre un totale di 3 lussuose villette a schiera, 2 case d'angolo e 1 parete per feste. Questo complesso residenziale si trova nella città di Gavà, una città situata tra il mare e le montagne che offre tutti i servizi per vivere comodamente la giornata. Allo stesso modo, Gavà ha un ottimo collegamento con Barcellona e l'aeroporto El Prat, sia con i mezzi pubblici che su strada. Questa zona offre anche alcune prestigiose scuole internazionali, dove i più piccoli possono ricevere la migliore istruzione.

Gavà concede ancora licenze di noleggio turistico a breve termine. Per questo motivo, e per la loro immediata vicinanza alla spiaggia e la facilità di accesso a Barcellona, queste case sono presentate come un'opportunità di investimento da non perdere.

Il complesso residenziale è composto da 10 lussuose villette a schiera, tutte spaziose, luminose, con giardino privato e grande privacy. Inoltre, lo sviluppo offre un'eccellente area comune con giardino, piscina e area prendisole: lo spazio ideale per godersi il sole e rinfrescarsi durante i mesi più caldi.

Queste case a schiera sono dislocate su 3 piani e sono composte da 3 splendide camere da letto e 3 bagni, che vanno da 235 a 323 m<sup>2</sup> utili. Le case si distinguono per il loro design elegante e contemporaneo, con camere spaziose piene di luce naturale. La distribuzione è molto pratica e sfrutta al meglio lo spazio, con la zona giorno al piano terra, la zona notte al primo piano e uno spazio studio al secondo piano, il cui uso può essere adattato alle esigenze di il suo nuovo proprietario.

Allo stesso modo, tutte le case hanno il loro spazio terrazza / giardino, che fornisce luce e ti permette di goderti uno stile di vita all'aperto, rilassarti al sole e organizzare pranzi o cene in compagnia dei tuoi cari.

Le case godono delle migliori finiture e materiali e sono messe in vendita con la cucina attrezzata, i bagni finiti (con marchi come Roca o Terran). Inoltre, sono dotati di carpenteria esterna in alluminio con taglio termico, videocitofono, tende motorizzate e ascensore per garantire il massimo comfort.



[lucasfox.it/go/gava-lapineda](https://lucasfox.it/go/gava-lapineda)

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

New development

## GAVA LAPINEDA Case / Ville, Gavà Mar, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Gavà Mar, Barcellona, 1 Case / Ville disponibili

<b>Q1 2022</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Il complesso ha anche adottato una serie di misure energetiche più efficienti, in modo che le case siano perfettamente isolate e garantiscano un basso consumo energetico.

Contattaci per maggiori informazioni

### mette in evidenza

- Case di lusso con giardino privato
- 3 camere da letto e 3 bagni
- Case spaziose, confortevoli e luminose con design moderno
- Finiture e materiali di alta qualità
- Area comunitaria con giardino e piscina
- Opportunità di investimento
- Sistema di efficienza energetica
- A pochi passi dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi
- Buona comunicazione su strada e con i mezzi pubblici con Barcellona e l'aeroporto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

New development

## GAVA LAPINEDA Case / Ville, Gavà Mar, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Gavà Mar, Barcellona, 1 Case / Ville disponibili

**Q1 2022**

Completamento

**1**

Unità disponibili

**4.0**

Camera da letto

**265m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna