

## 8.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Montemar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

6 7 450m<sup>2</sup> 655m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









## Contattaci per questa proprietà



#### 8.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Montemar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

6 7 450m<sup>2</sup> 655m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

# Spettacolare casa di design, con 6 camere da letto, recentemente ristrutturata, in affitto, a Montemar

Spettacolare casa di design in una delle migliori zone di Castelldefels, immersa nella natura e nella tranquillità nella zona di Montemar.

La casa si trova su un terreno di 665 m2, con un design spettacolare. La casa offre una superficie costruita di 450 mq creando ampi e luminosi spazi aperti, con finiture di ottima qualità.

La casa ha una buona efficienza energetica con impianto AA e riscaldamento aerotermico e riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Inoltre, la casa dispone di un imponente giardino con diverse terrazze per prendere il sole, una zona barbecue e una fantastica piscina di acqua salina con bagno esterno indipendente.

Dall'ingresso principale si accede all'ampio soggiorno-pranzo, che dispone di un moderno camino, sala da pranzo e fantastica cucina con una bellissima isola al centro ed elettrodomestici di fascia alta. Tutta la casa ha grandi finestre di sicurezza, che creano ampi spazi tra il soggiorno e il giardino. Questo piano ha anche un bagno di cortesia. Allo stesso piano terra troviamo una camera matrimoniale con armadi a muro e proprio bagno con accesso al terrazzo, e una lavanderia con ampia dispensa.

Al primo piano accediamo alla zona notte, dove troviamo la suite padronale con il suo bagno con doccia e ampio spogliatoio, oltre ad una piccola suite con bagno con doccia e armadi a muro, e un'altra suite matrimoniale anch'essa con bagno con doccia e armadi.

Al piano interrato troviamo un locale di servizio con relativo bagno privato, locale polivalente o palestra, wc, un ampio locale con tre armadi a muro e scarpiera, oltre al locale macchine e al parcheggio coperto per tre auto con annesso caricatore elettrico.

La casa dispone di armadi a muro in tutte le stanze, oltre a tapparelle monitorate e ascensore su tutti i piani. La casa dispone di addolcitore d'acqua, aria condizionata e raffrescamento aerotermico tramite canalina. Dispone inoltre di riscaldamento a pavimento, irrigazione automatica e raccolta dell'acqua del fiume. Il sistema di sicurezza della casa è moderno e di fascia alta.



#### lucasfox.it/go/gavr39387

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Ristrutturato,
Riscaldamento, Parco giochi,
Nuova costruzione, Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,



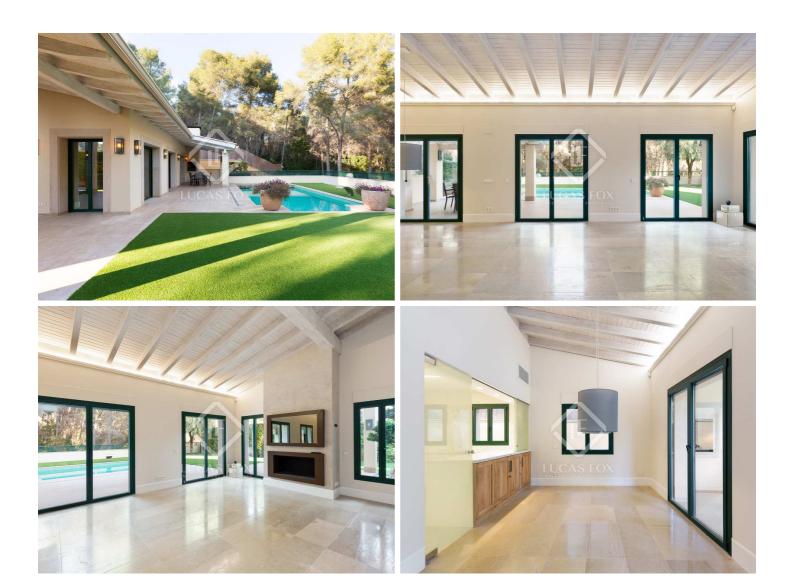
## 8.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Montemar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

6 7 450m<sup>2</sup> 655m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.