

**15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Rat-Penat**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida casa con 4 camere da letto e piacevole vista in affitto a Rat-Penat, Sitges.

Lucas Fox presenta questa imponente casa individuale situata a Rat-Penat, Sitges, con incredibili viste panoramiche sul mare. Questa casa con quattro camere matrimoniali gode di un design architettonico eccezionale.

La casa dispone di spazi eleganti e luminosi. La casa viene consegnata completamente arredata con un tocco di stile moderno e ricercato. Ogni angolo è stato attentamente pensato per offrire il massimo comfort e funzionalità. Inoltre, tutti i mobili e gli elettrodomestici sono completamente nuovi, quindi la casa è come nuova.

La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con ampie vetrate a tutta altezza che offrono l'accesso all'esterno. La cucina indipendente è completamente attrezzata, con un ufficio e un'esclusiva isola centrale. Inoltre, al piano terra, viene offerta una camera da letto con bagno privato.

Il primo piano ospita la zona notte, con la camera padronale con bagno privato, altre due camere ed un bagno a loro servizio.

Al piano inferiore, una sala polivalente ti offre infinite possibilità: da palestra personale a spazio di intrattenimento. Inoltre, è completato da un garage.

All'esterno, sul retro si trova un giardino meticolosamente paesaggistico; uno spazio verde sereno che offre privacy e serenità. Il barbecue integrato è perfetto per riunioni all'aperto con la famiglia e gli amici. Allo stesso modo, c'è una piscina privata riscaldata, per rilassarsi godendosi la vista sul mare e il clima mediterraneo.

Questa casa ha anche caratteristiche high-tech che rendono la vita ancora più confortevole e sicura. Comprende un sistema ad osmosi, riscaldamento a pavimento per mantenere la temperatura nei mesi più freddi ed energia aerotermica per un'eccellente efficienza energetica. La domotica ti consente di controllare facilmente l'illuminazione, la temperatura e altro ancora. Inoltre, tre app di sicurezza garantiscono tranquillità 24 ore su 24.

La casa si trova nella prestigiosa urbanizzazione di Rat-Penat, nell'ambito città di Sitges; a un passo dalle spiagge dorate e dalla vivace vita costiera, con accesso ad una vasta gamma di attività, ristoranti e divertimenti.



[lucasfox.it/go/gavr44231](https://lucasfox.it/go/gavr44231)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata  
Disponibile ora

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Rat-Penat**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna