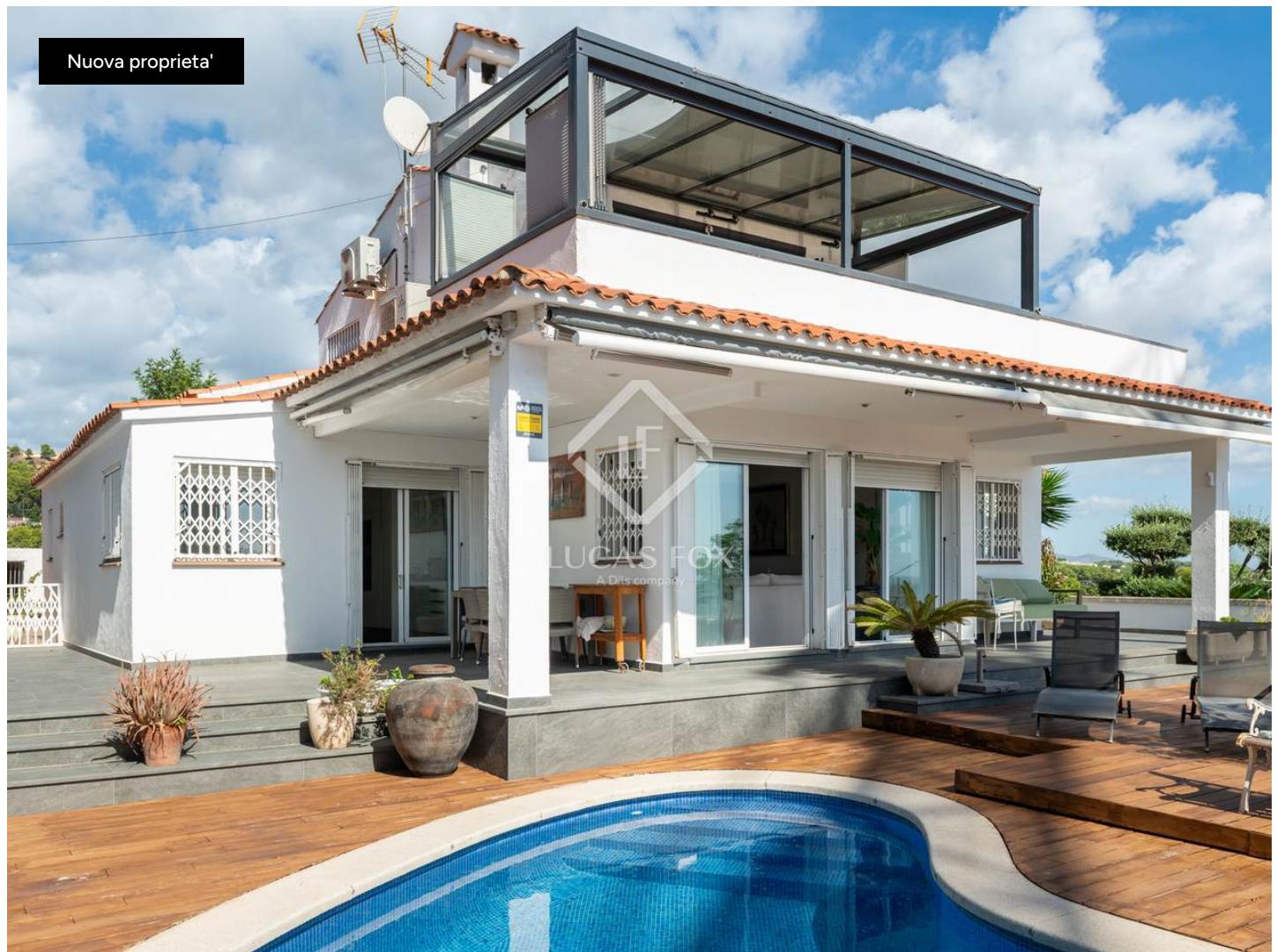


6.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

4            3            250m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

6.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Montmar, Barcellona

### Villa con 4 camere da letto e vista panoramica a Montmar, Barcellona.

Questa spettacolare proprietà sorge su un terreno di oltre 1.000 m<sup>2</sup> e offre una vista ininterrotta sul mare che rende ogni giorno un'esperienza unica. La casa è stata progettata per offrire spaziosità, luce e tranquillità, con camere confortevoli e un contesto naturale incomparabile a pochi minuti da Barcellona.

Il piano principale è caratterizzato da un ampio soggiorno-sala da pranzo con ampie vetrate e accesso diretto all'esterno, dove la piscina e la terrazza si fondono perfettamente con la vita quotidiana. Sullo stesso piano si trovano tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato, e una moderna cucina completamente attrezzata con accesso indipendente al giardino.

Il piano superiore è dedicato alla suite padronale, uno spazio intimo con cabina armadio, bagno completo e terrazza privata con vista panoramica sul Mediterraneo. Un'ulteriore area su questo livello offre la flessibilità necessaria per creare un ufficio, una palestra o una sala ricreativa, sempre con il mare come sfondo.

Gli esterni sono progettati per sfruttare al meglio il clima mediterraneo: piscina, area barbecue, terrazze soleggiate e un bagno esterno per un maggiore comfort. La casa comprende anche un garage per due auto e pannelli solari per l'efficienza energetica.

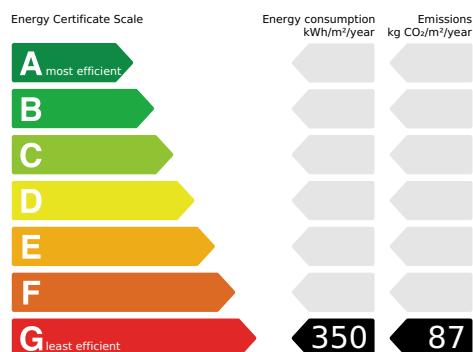
Castelldefels, con la sua ampia spiaggia di sabbia fine, le scuole internazionali, l'offerta gastronomica e sportiva e gli ottimi collegamenti con Barcellona e l'aeroporto, si è affermata come uno dei luoghi più privilegiati in cui vivere sulla costa catalana.



[lucasfox.it/go/gavr63496](http://lucasfox.it/go/gavr63496)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Si accettano animali domestici, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora

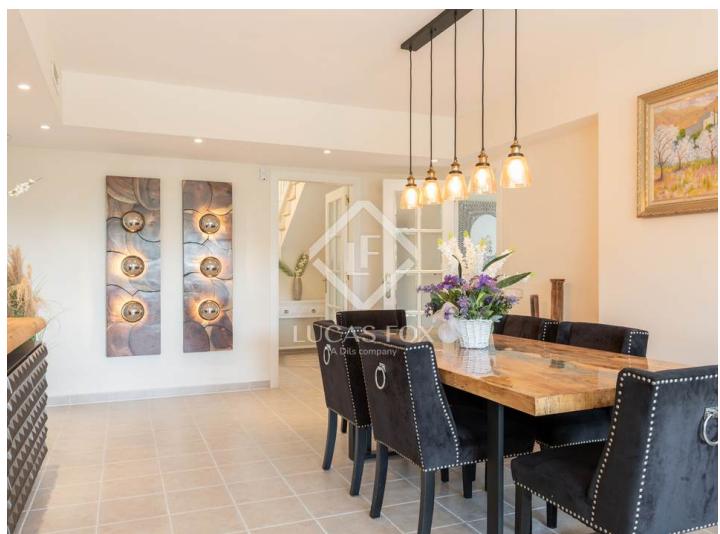


Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

6.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Montmar, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna