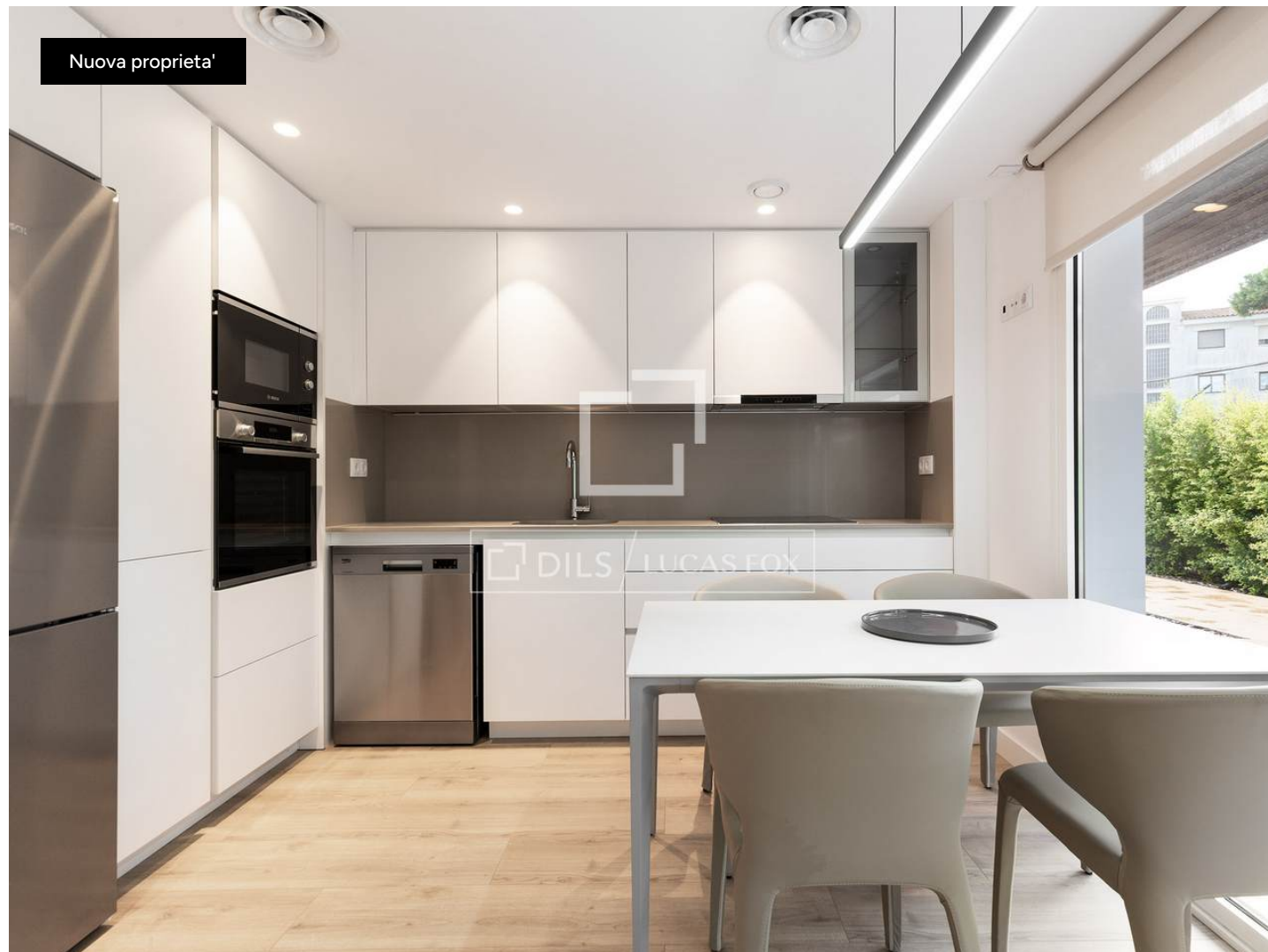


6.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 108m<sup>2</sup> in affitto a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

6	3	265m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

6.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 108m<sup>2</sup> in affitto a Gavà Mar

**Splendida casa con 4 camere da letto e giardino di 108 m<sup>2</sup> in affitto a Gavà Mar, Barcellona.**

Splendida casa a schiera in affitto in ottime condizioni a Gavà Mar.

Si tratta di una spaziosa e luminosa casa a schiera di lusso con giardino privato e ottima privacy. Offre inoltre l'accesso a una splendida area giardino condominiale con piscina e lettini prendisole: il luogo ideale per godersi il sole e rinfrescarsi durante i mesi più caldi.

La casa si sviluppa su tre piani e comprende quattro splendide camere da letto e tre bagni. Si distingue per il suo design elegante e moderno, con ambienti spaziosi e luminosi, la cui disposizione è molto pratica e sfrutta al meglio lo spazio.

D'altro canto, la proprietà dispone di una propria terrazza/giardino, che offre luce naturale e permette di godersi la vita all'aria aperta, rilassarsi al sole e organizzare incontri con familiari e amici.

\*In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che: Per quanto riguarda questo immobile, non è disponibile un certificato informativo statale sui prezzi di riferimento degli affitti.

Questo immobile è considerato di lusso per via della sua superficie e/o del canone di locazione e, pertanto, in conformità con la LAU (Legge sull'edilizia abitativa), non si applica l'indice statale dei prezzi di riferimento per gli affitti.

In conformità alla legge 12/2023 e alla legge 18/2007:

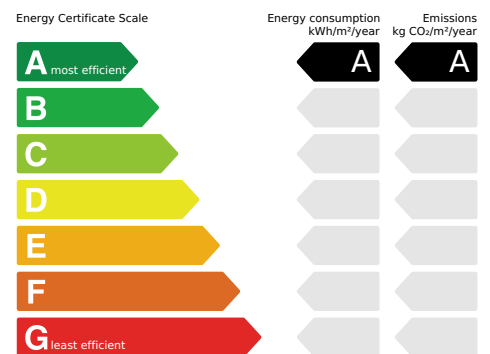
- Indice dei prezzi di riferimento: Non applicabile.
- Ultimo canone di locazione per il contratto di residenza principale: Non applicabile.
- Il proprietario non ha lo status di grande proprietario terriero.
- Tipologia di contratto: residenza principale (soggiorno di lunga durata).
- Deposito cauzionale: 1 mese.
- Garanzia aggiuntiva: 2 mesi.



[lucasfox.it/go/gavr68951](https://lucasfox.it/go/gavr68951)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Garage, Ascensore,  
Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

6.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con giardino di 108m<sup>2</sup> in affitto a Gavà Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna