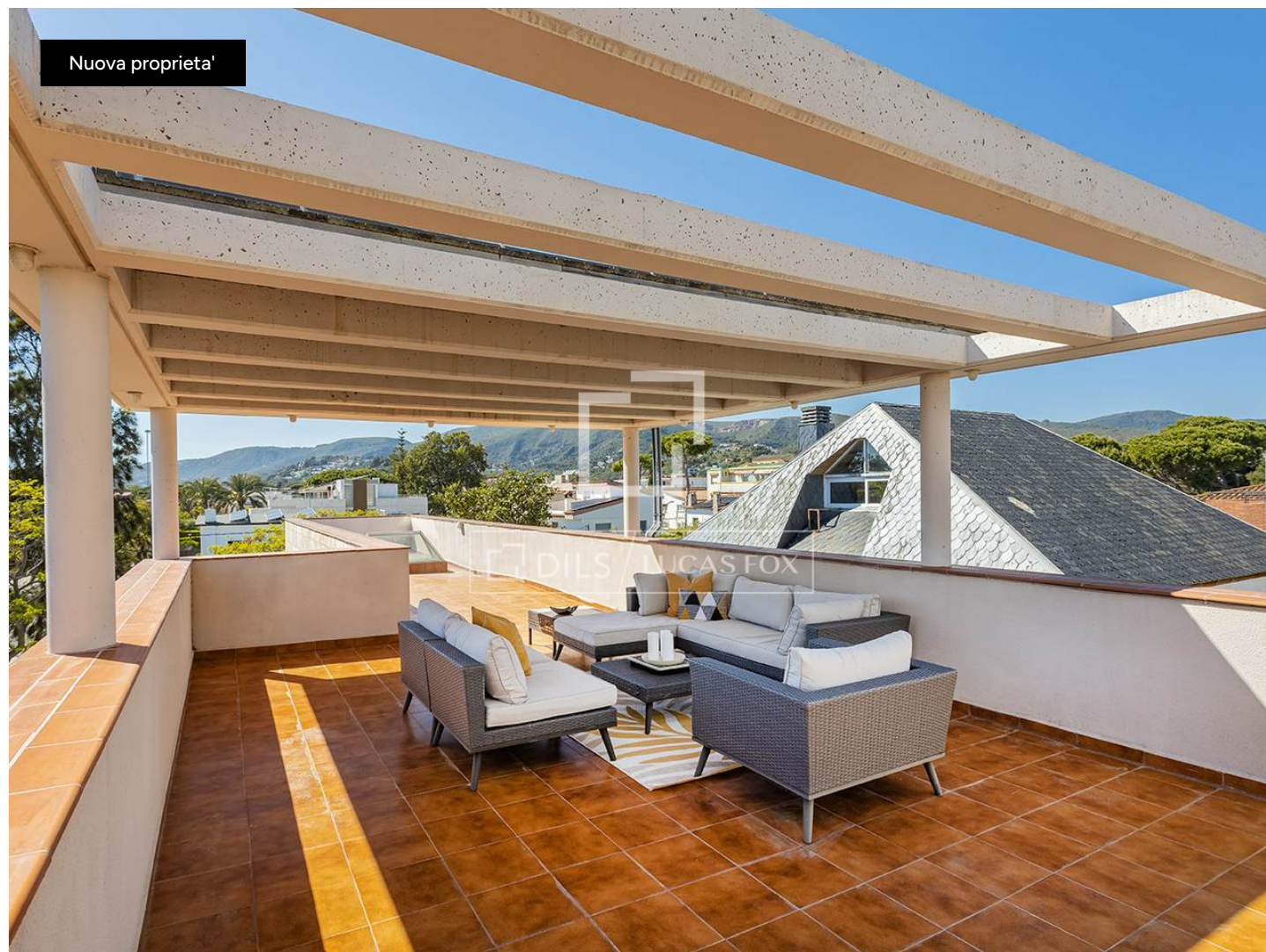


8.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 110m² terrazza in affitto a Lluminetes

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

6	5	485m ²	110m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

8.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 110m² terrazza in affitto a Lluminetes

Esclusiva casa familiare con 6 camere da letto, piscina interna, terrazza di 110 m² e a soli 300 metri dal mare a Castelldefels.

Situata in una delle zone residenziali più esclusive di Castelldefels, a soli 300 metri dalla spiaggia e vicinissima a prestigiose scuole internazionali, questa magnifica casa contemporanea di 485 m² offre il perfetto equilibrio tra spaziosità, design, comfort e privacy.

Disposta su quattro piani inondati di luce naturale, la proprietà è stata progettata per soddisfare le esigenze di una famiglia alla ricerca di spazi ampi e di un'eccellente qualità della vita.

Il piano principale ospita uno spettacolare soggiorno con camino e ampie vetrate a tutta altezza che collegano gli interni con il giardino, creando un'atmosfera luminosa e accogliente durante tutto l'anno.

L'immobile dispone di 6 camere da letto, 5 bagni completi e un ufficio separato, ideale per il telelavoro o come area studio.

Uno dei punti di forza della struttura è la sua area benessere completa, che comprende una piscina coperta privata, una palestra e una sala cinema completamente attrezzata per il divertimento di tutta la famiglia.

All'esterno, si trova un giardino ben curato con alberi da frutto, una zona barbecue, diverse terrazze e un'imponente terrazza solarium di 110 m² con vista panoramica a 360°, perfetta per godersi il clima mediterraneo.

La casa è dotata di caratteristiche eccellenti, come il riscaldamento a pavimento con sistema domotico, quattro unità di climatizzazione centralizzate indipendenti e acqua calda sanitaria prodotta con energia solare, che consentono una significativa riduzione dei consumi energetici per gran parte dell'anno.

La proprietà è completata da un garage coperto con spazio per due veicoli, oltre a uno spazio esterno privato per parcheggiare almeno altre due auto.

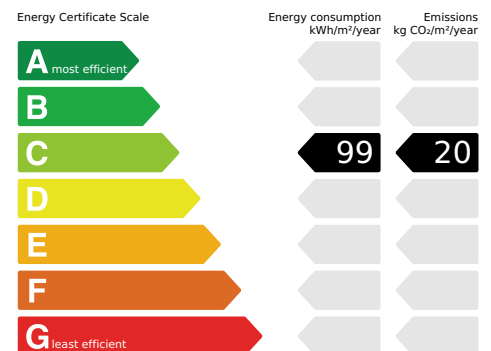
Una casa eccezionale per chi cerca spaziosità, privacy e una posizione privilegiata, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e con ottimi collegamenti con Barcellona e le principali scuole internazionali.



lucasfox.it/go/gavr70850

Piscina, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Sistema di allarme, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata

Disponibile da 15 lug 2026

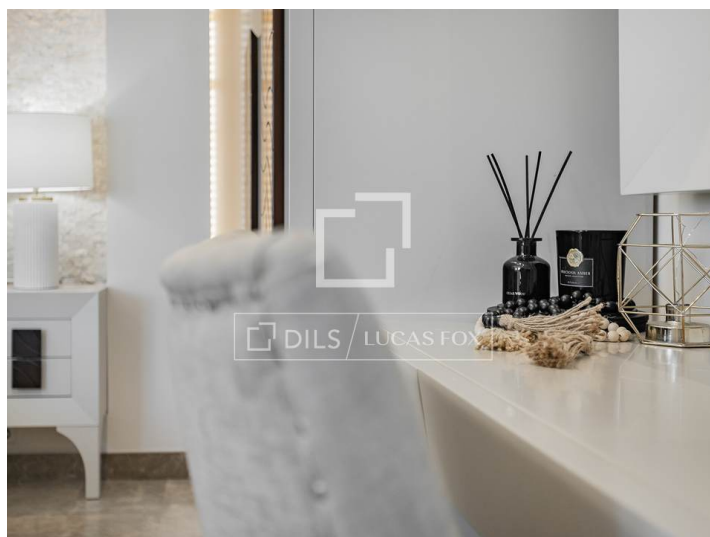


Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

8.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 110m² terrazza in affitto a Lluçanet



Indice dei prezzi di riferimento: Non applicabile; Ultimo canone di locazione per contratto di residenza principale: Non applicabile; Il proprietario non è un grande locatore; Tipologia di contratto: Residenza principale (soggiorno lungo); Deposito cauzionale: 3 mesi; Utenze collegate e non incluse nel canone di locazione; Certificato di agibilità: CHB0429021****; Attestato di prestazione energetica: ZQRV0****; Spese di agenzia a carico dell'inquilino.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna