

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17243

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>16.905m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



**950.000 €** Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17243

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **318m<sup>2</sup>** Planimetrie      **16.905m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna in stile contemporaneo con 1,69 ettari di terreno in vendita all'interno del parco naturale Les Gavarres, a El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenta questo casale in stile tradizionale situato in una splendida posizione a meno di un chilometro da un piccolo comune ai piedi del parco naturale Les Gavarres e a soli 10 minuti dalla città di Girona.

La casa è stata costruita nel 1990 ed è ubicata in zona elevata che offre piacevoli panorami all'interno di un terreno privato di 1,69 ettari, composto in gran parte da bosco di querce e pini, completamente recintato e con tre ingressi indipendenti dalla strada pubblica.

La casa è distribuita su due comodi piani, con ampi spazi composti da un soggiorno-pranzo con una grande finestra che illumina l'intero spazio interno e offre una vista incredibile sull'intero parco naturale e sulle montagne di Les Gavarres. Inoltre dispone di una cucina con ufficio, una sala giochi e quattro camere matrimoniali. Nella mansarda si trova la camera matrimoniale di oltre 30 mq e due bagni.

All'esterno vengono offerti molteplici spazi per il divertimento all'aria aperta, come il portico estivo e una grande piscina di clorazione salina con viste incredibili sul paesaggio circostante e tramonti unici. Numerosi sentieri ci invitano ad esplorare i dintorni del parco naturale, mentre le aree salotto all'aperto offrono il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la tranquillità dei dintorni.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir18093](https://lucasfox.it/go/gir18093)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

950.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17243

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>16.905m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna