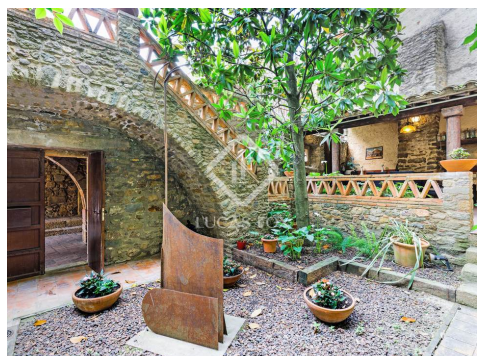


1.350.000 € Masia - In vendita

## Casa signorile secolare nel cuore di Monells, patrimonio vivo del Baix Empordà

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17121

5	5	515m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.350.000 € Masia - In vendita

## Casa signorile secolare nel cuore di Monells, patrimonio vivo del Baix Empordà

### Casa signorile in pietra secolare con grande carattere e autenticità, situata nella piazza principale di Monells, nel cuore del Baix Empordà

Nella piazza principale del centro storico di Monells, uno dei borghi medievali più rappresentativi del Baix Empordà, sorge questa dimora signorile che conserva intatta l'essenza e il carattere della sua epoca. La sua posizione privilegiata, vicino al Parco Naturale delle Gavarres e a pochi minuti dai principali servizi e punti di interesse della regione, la rende un luogo ideale per chi apprezza autenticità, storia e qualità della vita.

La proprietà mantiene gli elementi architettonici originali tipici dell'Empordà: muri in pietra, travi in legno e pavimenti antichi, tutti perfettamente conservati e capaci di raccontare il passare del tempo con eleganza. La ristrutturazione, realizzata con grande gusto e sensibilità dall'attuale proprietaria, ha valorizzato questi dettagli, integrando soluzioni moderne che offrono comfort senza alterare lo spirito storico della casa. Pur essendo pronta per essere abitata, offre ancora margine di ammodernamento per adattarsi alle esigenze di ogni proprietario.

Il piano terra si distingue per gli spazi ampi e di buona altezza, che conservano il carattere nobile della casa e permettono molteplici usi. Ai piani superiori, le stanze godono di abbondante luce naturale, creando ambienti caldi e accoglienti. È inoltre possibile installare un ascensore interno che colleghi comodamente tutti i livelli, rendendo la casa ideale per essere vissuta tutto l'anno come residenza principale o casa di vacanza.

L'isolamento termico è uno dei suoi punti di forza: i muri spessi in pietra garantiscono freschezza durante l'estate, mentre i camini e il riscaldamento offrono un'atmosfera confortevole in inverno.

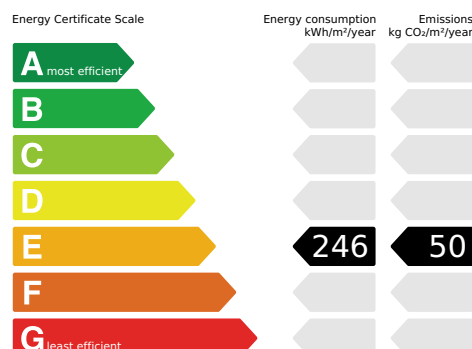
Dal salone principale si accede a una terrazza con vista sulla piazza, perfetta per godersi la vita del borgo. Sul retro, il patio interno offre un ambiente fresco e piacevole, accessibile sia dal piano terra che dal piano principale, mantenendo la massima funzionalità anche in caso di future modifiche interne. Questo spazio si completa con un portico-sala da pranzo estiva e la possibilità di installare una piscina di tipo "alberca", creando un'area esterna intima e accogliente.

La casa dispone di due ingressi indipendenti. Al secondo piano si trova un appartamento indipendente molto luminoso, composto da un ampio soggiorno con camino, una piccola cucina funzionale, due camere da letto e un bagno, ideale per ospiti o per un secondo nucleo familiare, garantendo privacy e comfort a tutti gli abitanti.



[lucasfox.it/go/gir18125](https://lucasfox.it/go/gir18125)

Terrazza, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,  
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

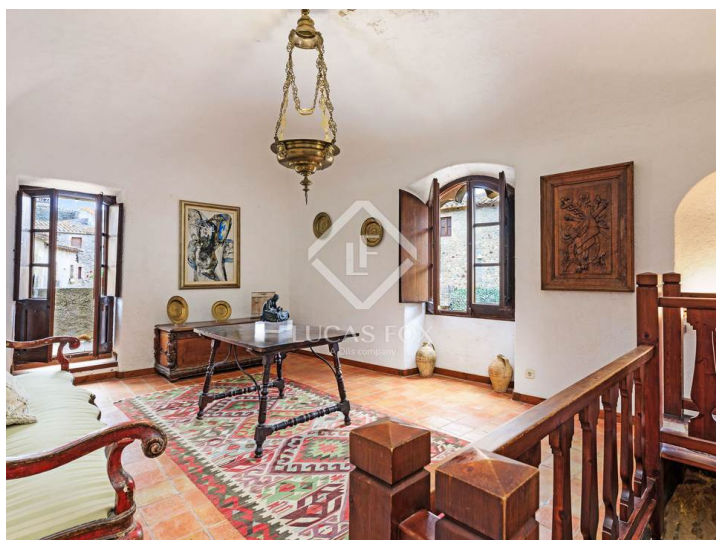
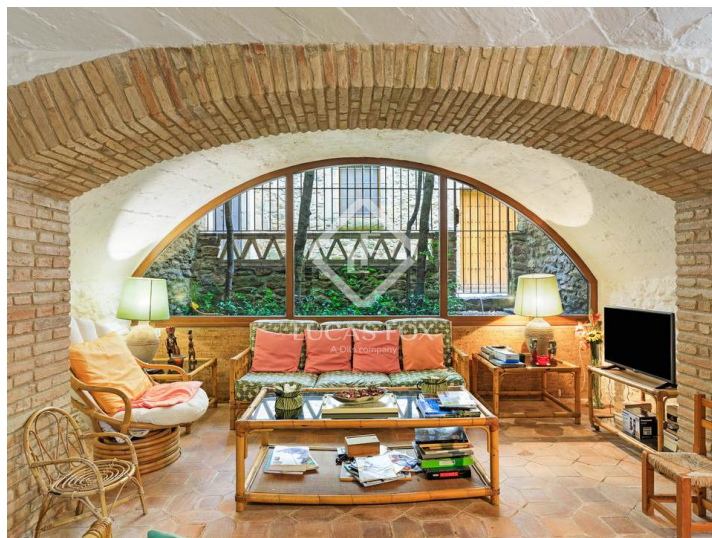


1.350.000 € Masia - In vendita

## Casa signorile secolare nel cuore di Monells, patrimonio vivo del Baix Empordà

Una dimora unica che unisce storia, autenticità e comfort contemporaneo in uno degli scenari più suggestivi del Baix Empordà.

Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questa esclusiva casa nel cuore di Monells.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna