

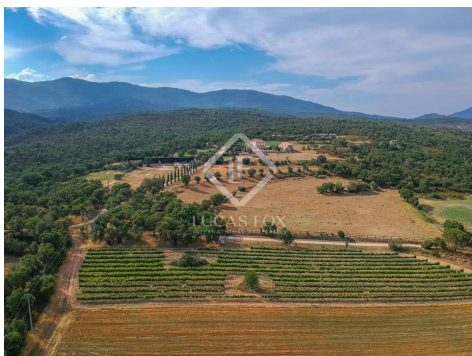
1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>486.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17707

**9** Bedrooms      **8** Bathrooms      **1.600m<sup>2</sup>** Planimetrie      **486.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa colonica con vigneti e ulivi in vendita in Alt Empordà.

Questa fattoria, una delle case più eccezionali della zona, ha tutto. Situato a soli 1,5 km dalla pittoresca città più vicina, in una posizione privilegiata con vista sulla campagna e sul paese, questo splendido casale gode di viste panoramiche e del sole dalla mattina al tramonto.

La fattoria è composta da quattro edifici: il casale principale con l'annesso masovero, uno spettacolare capanno da caccia con un sacco di spazio di archiviazione che può essere convertito in una casa indipendente, una casa piscina e un fienile di 750 m<sup>2</sup>.

La casa principale è distribuita su tre piani e dispone di sei camere da letto; un ampio soggiorno con soffitti alti, un grande camino e porte in vetro che si aprono su una spaziosa terrazza con vista panoramica; un'accogliente cucina rustica; una sala indipendente; un patio interno e una sala giochi.

Annesso alla casa principale è la casa masovero, dotata di tre camere da letto e ingresso indipendente.

Nelle vicinanze c'è un edificio separato di 200 m<sup>2</sup>, originariamente destinato al bestiame e alla conservazione degli alimenti. L'edificio è stato consolidato strutturalmente e il primo piano è stato trasformato in un elegante casino di caccia con camino e tavolo da biliardo.

La casa della piscina ha un angolo cottura, sala da pranzo, bagno e docce.

All'esterno, la piscina di acqua salata offre una vista di tutta la tenuta, con i suoi pascoli, campi, vigneti e uliveti.

Oltre alla casa principale, fuori dalla vista c'è un fienile di 750 m<sup>2</sup> dove attualmente ci sono 8 cavalli. Questo spazio è anche usato per immagazzinare cibo e macchinari, ma potrebbe essere usato per molti scopi.

La fattoria riceve molta acqua dalla fonte e dal pozzo privato.



[lucasfox.it/go/gir19117](https://lucasfox.it/go/gir19117)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Vigneti,  
Tetto alto, Parquet, Parcheggio,  
Riscaldamento, Caminetto, Barbecue, ,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>486.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna