

2.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8 Bedrooms **5** Bathrooms **958m²** Planimetrie **51.577m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8 Bedrooms **5** Bathrooms **958m²** Planimetrie **51.577m²** Plot size

DESCRIZIONE

Questa tenuta di campagna del 17 ° secolo si trova su un terreno appartato di 5 ettari, a soli 2 km dalla città più vicina con tutti i comfort ea 10 minuti in auto dal centro di Girona.

Questa affascinante casa rurale è stata accuratamente restaurata dagli attuali proprietari poco più di 25 anni fa. I metodi di costruzione tradizionali di alta qualità sono stati applicati con un design elegante e senza tempo.

L'agriturismo si trova su un terreno di poco più di 5 ettari, con circa 3,5 ettari di campagna e il resto della foresta. Si compone di una casa principale con 5 camere da letto, una bella casa separata con altre 3 camere da letto, uno spazio con un laboratorio e uno studio d'arte, una piscina e un portico, un fienile in pietra originale e una stalla per cavalli.

La casa principale è un chiaro esempio di una tradizionale casa colonica del 17 ° secolo, con i suoi muri in pietra, architravi in pietra che adornano porte e finestre, soffitti a volta al piano terra e travi in legno.

Entrando dalla porta principale, troviamo una grande sala centrale da cui possiamo accedere alla grande cucina rustica con zona pranzo. Successivamente arriviamo in un elegante salone con camino e uscita sul portico e sulla piscina, una camera matrimoniale, un bagno e una grande stanza che può essere utilizzata per diversi usi.

Una scala in pietra conduce al primo piano, che ci accoglie con un distributore centrale con un soggiorno. Questo piano ha tre camere matrimoniali; l'ampia camera matrimoniale con cabina armadio, soggiorno, bagno e terrazzo privato; Un ampio bagno e un ufficio.

La bella piscina di acqua salata si trova accanto alla casa principale in una zona elevata della trama, con un portico nelle vicinanze e da dove si può godere di una vista incredibile sull'intero casale.

A pochi metri dalla casa principale c'è una graziosa casetta con uno spazio aperto al piano terra con la cucina moderna, la sala da pranzo e il soggiorno, oltre a tre camere da letto e un bagno al primo piano.



lucasfox.it/go/gir19118

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8	5	958m²	51.577m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ha anche uno studio moderno e uno studio d'arte. Il fienile in pietra originale è attualmente vuoto, ma potrebbe essere rinnovato.

La casa è recintata e ha il riscaldamento centralizzato in tutta la proprietà, pozzo privato con molta acqua ed elettricità.

Contattateci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.250.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8 Bedrooms **5** Bathrooms **958m²** Planimetrie **51.577m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna