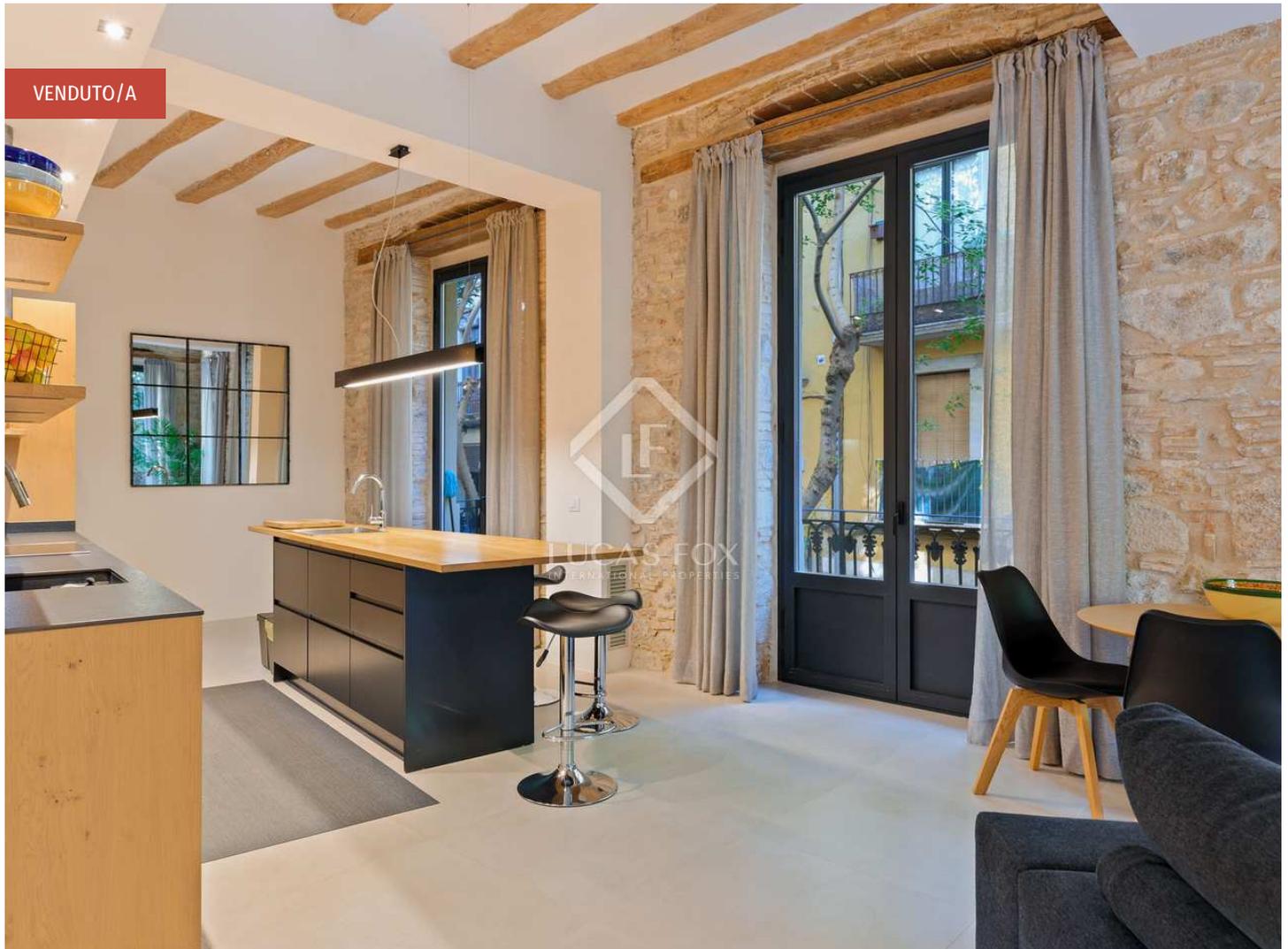


549.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**549.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell**

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**135m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di lusso con 2 camere da letto recentemente rinnovato in una bella strada nel centro storico di Girona.**

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio completamente rinnovato nel 2017. Si affaccia su una bellissima piazza in una delle strade più emblematiche di Girona ed è distribuito su due piani.

Con l'orientamento a tre facciate, grandi finestre e soffitti alti, il pavimento riceve molta luce naturale. È stato meticolosamente aggiornato con materiali e finiture moderni di alta qualità, oltre a conservare molte delle caratteristiche architettoniche originali, come muri in pietra, balconi in ferro battuto e travi in legno. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, suddivisi in due aree indipendenti.

Al piano inferiore si accede attraverso il piano inferiore, dove si trova lo spazioso e luminoso soggiorno con pareti in pietra originali, soffitti alti e uscita su balconi su due lati. La cucina aperta con splendide finiture lascia il posto al soggiorno e incorpora una grande isola centrale con spazio per la cena. Ancora una volta, alcune porte si aprono dalla cucina ai balconi, che si affacciano sulla strada sottostante. A questo livello troviamo anche un bagno con doccia.

Un'elegante scala in ferro conduce dal soggiorno al piano superiore, dove ci sono due camere da letto e un bagno completo. Entrambe le camere sono eccezionalmente spaziose ed è possibile dividerne una in due, quindi ci sarebbero tre camere in totale. Le camere da letto mantengono anche i muri in pietra originali e le strutture delle finestre e le finestre stesse sono state insonorizzate per garantire il massimo comfort.

L'appartamento è una meravigliosa opportunità di vivere con il massimo del lusso nel cuore del suggestivo centro storico di Girona.



[lucasfox.it/go/gir19448](https://lucasfox.it/go/gir19448)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Finestre con doppio vetro,  
Caminetto, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

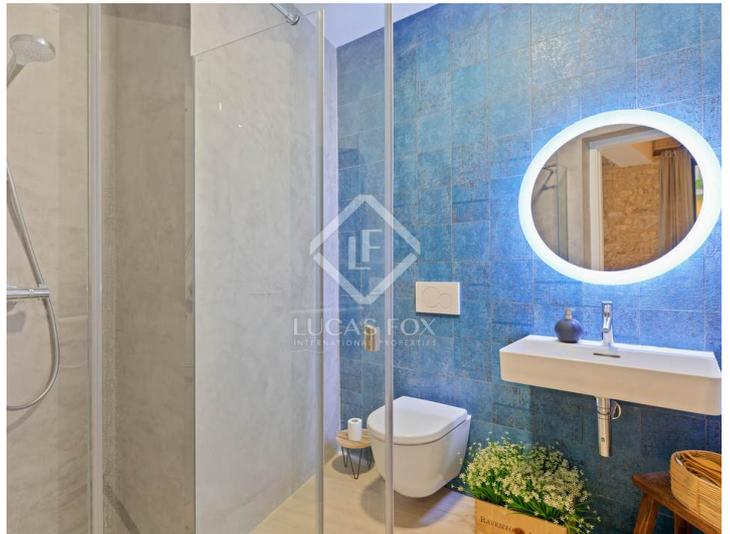
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

549.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

2 Bedrooms      2 Bathrooms      135m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna