

550.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10	4	980m²	140.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

550.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10 Bedrooms **4** Bathrooms **980m²** Planimetrie **140.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fantastico casale da riformare con diversi annessi edifici in pietra e 14 ettari di terreno.

Situato in uno scenario rurale unico tra campi e colline, questo romantico casale originale del 17° secolo si trova a La Vall del Llémena, caratterizzato da corsi d'acqua e piscine naturali, con molteplici percorsi escursionistici e ciclabili.

Il casale presenta numerosi dettagli architettonici dell'epoca, come "canó" nelle stalle, che sono state accuratamente scavate per dare abbastanza altezza ai tetti; Splendidi architravi decorati e forno in pietra.

La fattoria è attualmente in fase di riabilitazione e ha diversi corpi, il che le dà molta flessibilità per la sua conversione, sia come casa unifamiliare, attività alberghiera o fattoria equestre.

Le costruzioni sono distribuite in 3 edifici. Il corpo principale di circa 680 m², che può ospitare comodamente 5 suite, è distribuito su 3 piani. Al piano terra troviamo le vecchie stalle e un bellissimo patio interno, mentre al primo e al secondo piano troviamo la zona abitativa, abitata per l'ultima volta circa quindici anni fa. Sottolineano le splendide viste sulla parete sud dei campi. Accanto alla casa colonica principale ci sono anche due covoni di fieno di circa 150 m² e 50 m² che potrebbero essere utilizzati come case indipendenti, nonché una copertura agricola degli anni '80 di circa 100 m².

L'agriturismo ha circa 9 ettari di campi, perfetti sia per la coltivazione che per i cavalli, e 5 ettari di foresta che si trovano di fronte alla fattoria, sul suo versante meridionale.

Raggiungiamo la fattoria attraverso una piacevole passeggiata di 2 km tra campi e case coloniche isolate da una strada asfaltata dalla città più vicina. Questa strada è utilizzata solo per i vicini vicini e per le piste ciclabili.



lucasfox.it/go/gir20231

Vista Montagna, Giardino, Edificio d'epoca,
Da Ristrutturare, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

550.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10 **4** **980m²** **140.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna