

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a
Hotel di 9 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Alt Emporda, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Hotel di 9 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Alt Emporda, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Hotel e ristorante di charme con possibilità di celebrare matrimoni ed eventi, situato in una bellissima zona vinicola a 20 minuti dalla Costa Brava.

Questa meravigliosa proprietà del 17° secolo si trova in una zona vinicola dell'Alt Empordà, circondata da campi e con i Pirenei sullo sfondo. Il corpo principale della fattoria di 782m² è stato completamente restaurato, tuttavia, nella zona in cui è stato spremuto l'olio, è stato parzialmente restaurato. Il vecchio trull ha 1100m², di cui 717 m² possono essere convertiti in spazio extra per l'alloggio.

La riforma volta a convertire la fattoria originale in un affascinante hotel rurale è stata fatta utilizzando il corpo della fattoria principale e parte del vecchio mulino. Entriamo nella casa da un breve sentiero dal villaggio ed entriamo nell'hotel attraverso una grande terrazza di 400 m² con pergole piene di idra accanto a una fantastica piscina di 10 x 3 m. Di fronte a noi è la casa colonica originale, in cui troviamo un grande ristorante per 30 persone, una zona bar e hall per l'hotel, un'area biliardo, bagni e la cucina sullo sfondo, con un ingresso posteriore per la merce.

Su questo stesso piano troviamo due suite, con ingresso indipendente dall'esterno. Tutte le camere si distinguono per la loro spaziosità e decorazioni romantiche ispirate all'area in cui ci troviamo. Tutte le camere hanno anche una vasca idromassaggio.

Al primo piano abbiamo un maestoso soggiorno con camino e uscita sulla terrazza. Questa pianta ospita anche un appartamento completo con cucina e due camere matrimoniali; una suite con una camera singola; e una suite di due camere doppie.

La dependance (originariamente un trullo, edificio destinato alla produzione di petrolio) è stata parzialmente restaurata (318m² restaurata). Ospita una suite al piano terra, una suite da ristrutturare e due suite al primo piano.

La location e le strutture sono perfette per matrimoni ed eventi nei giardini di quasi 10.000 m² della tenuta o all'interno.

La fattoria è collegata all'acqua comunale, al gas naturale e all'elettricità, sebbene abbia un generatore di emergenza e un pozzo di irrigazione. Ha tutti i permessi necessari per operare come hotel, ristorante e turismo rurale.



lucasfox.it/go/gir20395

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a Hotel di 9 camere da letto con giardino di 2,000m² in vendita a Alt Emporda, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

C'è la possibilità di espandere la fattoria con un terreno più adiacente con un massimo di 27 ha e un magazzino agricolo di 800m².



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna