

570.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

570.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di 350 m² con 3 soggiorni e 3 camere da letto, molto soleggiata e immersa nella natura, tra Banyoles e Figueres.

Questa casa, situata in un incantevole villaggio di Pla de l'Estany, si trova proprio sul bordo del fiume Fluvià, in un ambiente impressionante circondato dalla natura. È una posizione ideale a soli 12 chilometri da Banyoles e 30 chilometri da Figueres (città con stazione AVE).

La porta principale della casa, proprio di fronte alla chiesa e alla piazza della città, ci dà accesso al piano terra della casa. Su questo piano troviamo una camera da letto con soffitto a volta, uno spazio ideale per riporre e il primo soggiorno, con accesso alla terrazza.

L'impianto sotterraneo è praticamente nel suo stato originale. C'è una superficie di circa 110 m² in cui è possibile creare due stanze / camere da letto e una cantina. Attualmente ci sono impianti di riscaldamento. Questa parte della casa ha una porta di accesso diretto alla riva del fiume Fluvià.

Al primo piano troviamo uno spettacolare soggiorno con fuoco di terra, soffitti alti, muri in pietra e accesso alla terrazza di questa pianta. La cucina, molto spaziosa e ideale per riunire tutta la famiglia, è anch'essa su questo piano, insieme a un bagno. Infine, c'è uno spazio diafano che ora funge da distributore per salire al piano superiore ma che potrebbe anche essere usato come camera da letto.

All'ultimo piano si trovano le due camere da letto rimanenti, un bagno e un soggiorno con fuoco di terra e viste spettacolari sul fiume e sui suoi dintorni.

In questo momento la casa è abitabile e ha un sistema di riscaldamento a gasolio e acqua corrente.

Proprio di fronte alla casa c'è un terreno di circa 215 m², attualmente utilizzato come frutteto, che appartiene anche alla proprietà. È lo spazio ideale per avere un giardino o addirittura una piscina.

Mettiti in contatto con noi e non perdere l'occasione di visitare questa casa in un ambiente idilliaco a Pla de l'Estany.



lucasfox.it/go/gir20755

Tetto alto, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Riscaldamento,
Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare,
Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

570.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna