

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 15 camere da letto con giardino di 4,600m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.152m<sup>2</sup></b>	<b>66.606m<sup>2</sup></b>	<b>4.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 15 camere da letto con giardino di 4,600m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.152m<sup>2</sup></b>	<b>66.606m<sup>2</sup></b>	<b>4.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Questa fantastica tenuta è divisa in 5 case, area piscina, fattoria con stalle e un ambiente idilliaco all'aperto.

Tenuta rurale del XV secolo, ristrutturata nel 2007, situata in un ambiente fantastico, a soli 10 km dalle fantastiche spiagge della Costa Brava e 30 minuti da Girona. Ha 6,6 ettari di terreno: 4.600 m<sup>2</sup> corrispondono al giardino con piscina che circonda la casa e il resto a terreni agricoli e boschi

La casa è divisa in 5 case, ognuna con il suo ingresso indipendente, uno spazio esterno per godere della vista panoramica, con tutte le camere da letto con bagno privato, cucina con fuoco a terra e camere spettacolari con soffitti alti.

Gli edifici esterni consentono agli alloggi di continuare a crescere. Tra questi, troviamo un portico di circa 125 m<sup>2</sup> ideale per cene di gruppo, un'area officina di 200 m<sup>2</sup> collegata a quella delle case (che necessita di restauro), un edificio che necessita di una totale riabilitazione pratica nell'area della piscina e la fattoria con stalle, perfetta per continuare ad avere animali in fattoria.

Per le sue grandi dimensioni, gli spazi indipendenti e l'eccellente comunicazione, l'edilizia abitativa è ideale come attività ricettiva rurale.

Questa casa è dotata di riscaldamento a gasolio, aria condizionata, 3 pozzi che forniscono acqua alla fattoria e una fossa settica che è stata rivista ogni anno fino ad oggi.

Contattaci per visitare questa proprietà in un ambiente idilliaco con viste panoramiche mozzafiato.



[lucasfox.it/go/gir20810](https://lucasfox.it/go/gir20810)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.850.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 15 camere da letto con giardino di 4,600m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.152m<sup>2</sup></b>	<b>66.606m<sup>2</sup></b>	<b>4.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna