

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **196m<sup>2</sup>** Planimetrie      **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Autentica casa di campagna del 18 ° secolo, con molta personalità e vista panoramica sul Baix Empordà.**

La proprietà è stata rinnovata nel 1979, sebbene mantenga le caratteristiche originali della tenuta, come i tetti della volta catalana e i muri in pietra.

Entrando nella casa, riceviamo un tetto di volta catalana. Al piano terra troviamo una camera da letto matrimoniale molto utile, un bagno completo che sfrutta lo spazio sotto le scale e alla fine un soggiorno con travi in legno, poco prima della prima delle terrazze.

Salendo le scale, raggiungiamo il piano principale dove troviamo la cucina con tavolo e piastrelle vintage, 2 camere da letto che condividono un bagno e una camera con letti a castello e bagno privato.

L'ultimo piano è il più spettacolare, prima attraverso il soggiorno con soffitti alti e camino, ideale per trascorrere le serate invernali; e in secondo luogo dalle due terrazze, una affacciata sul mare con vista panoramica e l'altra sul borgo medievale e con un piccolo ripostiglio.

Non perdere l'occasione di visitare questa casa unica in una città emblematica di Baix Empordà.



[lucasfox.it/go/gir20962](https://lucasfox.it/go/gir20962)

Terrazza, Vista, Riscaldamento, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a  
**Casa di campagna di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**4**            **3**            **196m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
 Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna