

690.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa di città molto ben collegata con ampi spazi interni, 4 camere da letto, 5 bagni e giardino con area barbecue.

Questa casa si trova a nord del Baix Empordà, all'interno di un'antica "vena" medievale, un luogo molto affascinante. Offre un'eccellente comunicazione grazie alla sua vicinanza all'autostrada (8 chilometri) e alla stazione ferroviaria di Camallera (4 chilometri). Tutto questo, immerso nella natura.

La sua posizione eccezionale ci permette di raggiungere le spiagge dell'Alt Empordà in 15 minuti e quelle del Baix Empordà in 20 minuti.

Entriamo nella trama attraverso una porta meccanica che ci permette di parcheggiare l'auto. Innanzitutto, troviamo l'area barbecue e il giardino, che non è recintato per integrarsi nella natura della zona.

Accediamo alla casa attraverso un fantastico portico di 50 m<sup>2</sup>, fantastico per incontrare alcuni amici nei pomeriggi estivi. Una volta dentro, un distributore ci conduce in un soggiorno con camino e una spettacolare finestra che si affaccia sul giardino che ci permette di godere della luce naturale. Successivamente, continuiamo attraverso la sala da pranzo, che è aperta alla cucina, ideale per celebrare i pasti in famiglia. Abbiamo anche un bagno su questo piano, accanto a un pratico armadio sotto le scale.

Al piano principale, da dove godremo di una fantastica vista sul Golf de Roses, troviamo le 2 camere da letto con bagno privato e un'altra camera da letto con spogliatoio e bagno privato che attualmente è utilizzato come ufficio. Alla fine, con una maestosa porta, troviamo la camera da letto principale con uno spogliatoio spettacolare e il suo bagno.

Il piano superiore è attualmente utilizzato come soffitta, lavanderia e locale macchina.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio.

Non perdere l'occasione di visitare questa fantastica casa di città, molto ben collegata e in ottime condizioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/gir21744](http://lucasfox.it/go/gir21744)

Terrazza, Giardino, Parquet, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue

690.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna