

1.790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

8 Bedrooms **9** Bathrooms **691m²** Planimetrie **11.060m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

8 Bedrooms **9** Bathrooms **691m²** Planimetrie **11.060m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale completamente ristrutturata con licenza turistica in una posizione ideale nel cuore di **Empordà**.

Questo casale è stato originariamente costruito nel 1722 e completamente rinnovato nel 2012. La casa si trova su un impressionante appezzamento di oltre 1 ha di terreno recintato con giardini ben curati e statue ornate.

La casa principale è una bellissima casa con quattro camere da letto piena di elementi tradizionali, come soffitti a volta, muri in pietra e travi in legno. Entriamo dalla porta principale e riceviamo un ampio corridoio centrale, con un'accogliente cucina rurale e sala da pranzo sulla destra e un ampio soggiorno con camino sulla sinistra. Su questo piano troviamo anche una zona ufficio, un bagno e una lavanderia.

Il primo piano ha due camere matrimoniali con bagno, altre due camere matrimoniali e un bagno. Una di queste camere ha una stretta scala che si collega con una piccola terrazza nella torre, dalla quale si possono vedere viste panoramiche.

All'esterno, c'è un lungo portico curvo con tradizionali archi in pietra che circonda il giardino principale con prato e offre molta ombra e aree per cene estive. Dietro questo portico, c'è un garage di 80 m², un ripostiglio, una zona lavanderia e una casa per il personale di una camera da letto più una lussuosa camera da letto con bagno privato e cucina che ha accesso diretto al portico e al giardino, ideale per gli ospiti .

Di fronte alla casa principale, dall'altra parte del prato, c'è una piscina spettacolare e una grande casa accanto alla piscina. Questo edificio è stato rinnovato per includere una piccola cucina, un ampio soggiorno con vista sulla piscina e bagni. All'esterno c'è un bellissimo portico e un barbecue.

E infine, nascosto su un altro livello del giardino, c'è una pensione completamente privata con due camere da letto e un bagno con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno.

Tutta la casa è ben attrezzata con irrigazione automatica, illuminazione esterna, abbondante acqua di pozzo, riscaldamento a gas, aria condizionata in tutte le aree principali, allarme e wifi.



lucasfox.it/go/gir21998

Piscina, Giardino, Zona Relax,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17118

8	9	691m²	11.060m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una casa vacanza ideale per una famiglia numerosa o una tenuta perfetta da godere.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna