

850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 122m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 122m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa di villaggio divisa in due case indipendenti con giardino e parcheggio, situata a 8 chilometri dalla Costa Brava.

Nel centro storico di una piccola città di Baix Empordà, a soli 10 minuti dalla spiaggia, troviamo questa meravigliosa casa del 17° secolo. Questa casa a tre piani è stata divisa in due case indipendenti che daranno molta flessibilità ai nuovi proprietari: possono vivere due famiglie, vivere una famiglia e affittare la seconda casa, o usare entrambi come casa unifamiliare.

Entrando nella casa, troveremo la sala comune. La prima casa occupa il piano terra, mentre la seconda casa occupa il primo e il secondo piano, a cui si accede tramite scale. Entrambe le case dispongono di riscaldamento a gas e contatori separati per acqua ed elettricità.

La prima casa al piano terra, di circa 100 m², è composta da soggiorno, cucina, bagno di cortesia, due camere da letto con bagno privato e anche una fresca area patio che si collega con il resto del giardino. Come sempre nelle case coloniche, troviamo un vecchio pozzo e i soffitti a volta tipici delle stalle.

La casa superiore è romantica e con un punto aristocratico con soffitti alti e pavimenti in ceramica. Al primo piano troviamo la cucina, il soggiorno con camino, la sala da pranzo e una grande terrazza per mangiare all'aperto, oltre a due camere da letto con bagno privato a cui si accede dalla stessa terrazza. Al secondo piano troviamo una biblioteca e una terza camera da letto con bagno privato con accesso ad un'altra terrazza soleggiata.

Nel giardino troviamo una sesta camera da letto con bagno privato riservata al servizio o agli ospiti, poiché indipendente dalle due case.

Nella parte posteriore della casa, dove si trovano le terrazze, i patii e il giardino, c'è anche un ingresso per i veicoli e un portico con spazio per due auto.



lucasfox.it/go/gir22042

Giardino, Edificio d'epoca, Riscaldamento, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 122m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17140

6	7	465m²	365m²	122m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna