

€740,000 Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

4 Bedrooms **4** Bathrooms **238m²** Built size **1,269m²** Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€740,000 Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

4 Bedrooms **4** Bathrooms **238m²** Built size **1,269m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa di design in un tranquillo villaggio di Baix Empordà con tutti i servizi a 3 chilometri e 12 chilometri dalla Costa Brava.

Questa casa costruita nel 2008 è discretamente ancorata nel centro di una cittadina piccola e romantica con case in pietra. L'ingresso principale costruito in pietra con un ampio garage per un massimo di 3 veicoli separa la strada dalla zona abitativa.

La casa principale è stata costruita sfruttando appieno la luce naturale sui lati sud e ovest, sebbene la trama sia orientata verso est. Al piano terra troviamo una grande sala a doppia altezza che collega la zona notte al primo piano con la zona giorno al piano terra. Successivamente, troviamo una grande stanza orientata a tre venti con soffitti alti e pavimenti di fondazione lucidi. Il soggiorno ha un camino a legna che lo rende molto accogliente e grandi porte sul giardino su entrambi i lati. Il soggiorno è aperto alla cucina a marchio Bulthaup e una zona lavanderia che è nascosta ai visitatori. Questa pianta ha anche un bagno di cortesia all'ingresso, un ripostiglio e un ufficio o una camera da letto aggiuntiva.

La zona notte ha tre camere matrimoniali, due bagni e la camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. I pavimenti di tufo catalano spiccano su questo piano come un'area intorno alle case coloniche della zona.

Il giardino di oltre 500 m² ha una soleggiata piscina di acqua salata di 4x16 metri.

La casa è collegata all'acqua comunale e dispone di riscaldamento a gasolio mediante riscaldamento a pavimento al piano terra e da radiatori in ferro al primo piano. In tutta la casa è stata effettuata la preinstallazione mediante condotti di condizionamento, sebbene al momento non siano presenti macchinari.



lucasfox.it/go/gir22710

Giardino, Piscina, Garage privato,
Luce naturale, Allarme, Armadi a muro,
Camerino per cambiarsi, Caminetto,
Cucina attrezzata, Ripostiglio,
Riscaldamento,
Si accettano animali domestici

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€740,000 Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

4 Bedrooms **4** Bathrooms **238m²** Built size **1,269m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna