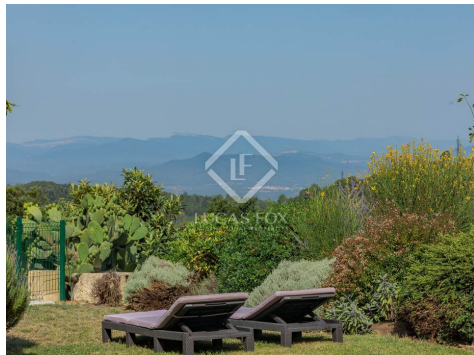


750.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 8,000m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



750.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 8,000m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Casale ristrutturato con vista spettacolare che coniuga perfettamente il comfort degli edifici attuali con uno stile di vita ecologico e autosufficiente.

Casale di 375 m<sup>2</sup> costruito, completamente ristrutturato nel 2010 e pronto per trasferirsi e realizzare il sogno di vivere in campagna. Si trova su un terreno di 10.441 m<sup>2</sup> in cima a una collina, vicino a Sant Mateu de Montnegre, nel cuore del parco naturale di Gavarras.

Con vista superba, la casa gode di grande privacy e indipendenza pur mantenendo un buon accesso stradale da strada asfaltata al podere, attorno al quale troviamo diverse proprietà.

L'interno della casa è distribuito su due livelli e consente una grande varietà di possibilità. Attualmente questa versatilità si traduce in una fruizione turistica con licenza regolarizzata che consente ai proprietari di abitare nel casale e allo stesso tempo di offrire ai propri clienti alloggio rurale in due spazi indipendenti. Grazie a questa distribuzione, c'è la possibilità di creare facilmente due case indipendenti o una casa singola per una famiglia numerosa.

Il casale dispone di sei camere matrimoniali, tre bagni completi, due saloni, due uffici, una lavanderia e una cucina. Quest'ultimo si distingue per il vecchio forno a legna ancora in funzione e il forno a legna. I suoi interni combinano materiali ed elementi originali (pietra, muri spessi, ecc.) Con elementi di comfort necessari per garantire una maggiore qualità della vita, come il riscaldamento centralizzato a gasolio con radiatori a basso consumo, fibre ottiche o isolamento termico sul tetto.



[lucasfox.it/go/gir24732](https://lucasfox.it/go/gir24732)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 8,000m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Tra le principali attrattive dell'agriturismo vi sono il rispetto per l'ecologia e il suo carattere autosufficiente, come testimoniato dai pannelli solari per riscaldare l'acqua o per il suo utilizzo e trattamento. L'acqua piovana viene raccolta in un serbatoio da 70.000 litri per essere successivamente filtrata e purificata. La casa dispone inoltre di un proprio pozzo che garantisce l'approvvigionamento idrico. Il rispetto per l'ambiente è altrettanto evidente nel suggestivo spazio esterno, completamente recintato e progettato dagli attuali proprietari con ogni tipo di dettaglio. Gli esterni comprendono spazi per l'agricoltura biologica, un orto biologico, alberi da frutto, uno spazio per animali da fattoria, un giardino di piante mediterranee o angoli di relax unici, come la piscina di acqua salata, la vasca idromassaggio o un pergolato esterno ideale per goditi le notti stellate senza fretta.

Questa proprietà è ideale sia per continuare l'attuale attività di turismo rurale sia per ospitare una famiglia numerosa (o due) che cercano di vivere lontano dai rumori delle grandi città senza rinunciare ai servizi di base.

**Contattaci per questa proprietà**

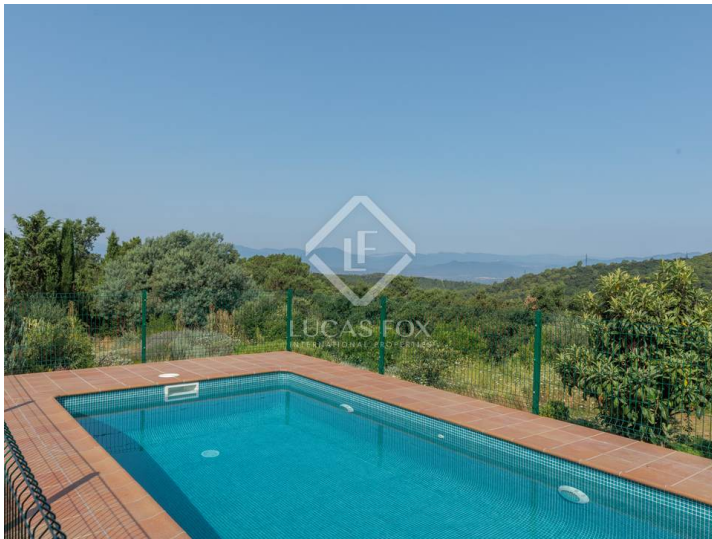
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 8,000m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17242

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>10.441m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna