

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

5 Bedrooms **5** Bathrooms **618m²** Planimetrie **5.612m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bella casa moderna con totale privacy, giardino con piscina e lago. Inoltre offre la possibilità di segregare per ottenere altre 2 abitazioni.

Questa casa unica si trova in una zona privilegiata di Girona, vicino alle scuole internazionali. Si trova su un grande terreno di 5.612 mq con giardini curati che forniscono alla casa una totale privacy.

Da un elegante vialetto si accede ad un ampio cortile pavimentato con parcheggio per auto, alloggio per il personale e ampio garage a destra e casa principale con altri 2 box auto a sinistra.

La casa principale è stata costruita nel 2008 ed è distribuita su 2 piani. La porta d'ingresso si apre su un grande ingresso con soffitto a doppia altezza, molta luce e una scala minimalista in ferro che conduce al primo piano. Sul lato destro c'è una spaziosa cucina moderna con un ripostiglio separato e accesso diretto al garage e alla sala macchine. Proseguendo dritto, si apre su un ampio soggiorno open space di 120 m² con camino e sala da pranzo collegata alla cucina. L'intera stanza ha porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto che si affacciano sui giardini della casa. All'esterno, diversi portici forniscono ombra e creano fantastici posti a sedere all'aperto tra la casa e la piscina.

A sinistra dell'ingresso principale, un'ala separata della casa offre un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale con bagno privato, 2 camere matrimoniali, un bagno familiare e una zona studio che potrebbe essere utilizzata come quarta camera da letto. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino.

Il primo piano ospita una lussuosa suite di 100 m² con due terrazze di 32 e 60 m². Comprende un ampio soggiorno, uno spazioso spogliatoio, un bagno e una camera da letto con accesso alla terrazza esposta a sud e vista sui giardini.

All'esterno, su un lato del lotto, si trova un fabbricato di 125 mq composto da un piccolo appartamento per il personale, un grande ufficio, ripostiglio e un garage per 2 auto.

La casa e la piscina sono circondate da giardini paesaggistici maturi e alberi ad alto fusto ai margini del terreno che forniscono totale privacy.



lucasfox.it/go/gir24801

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa principale è stata costruita e mantenuta secondo i più alti standard, ed è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata Daikin, pannelli solari, doppi vetri di sicurezza, un sistema di allarme laser esterno con sette telecamere esterne e un pozzo privato. per l'irrigazione.

La dimensione del lotto implica che, secondo le norme urbanistiche, vi è la possibilità di dividere due sezioni di giardino e di costruire altre due case.

Una fantastica opportunità per acquistare una delle ville più eccezionali in questa eccellente area residenziale di Girona, a pochi passi dalle migliori scuole internazionali.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.570.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna