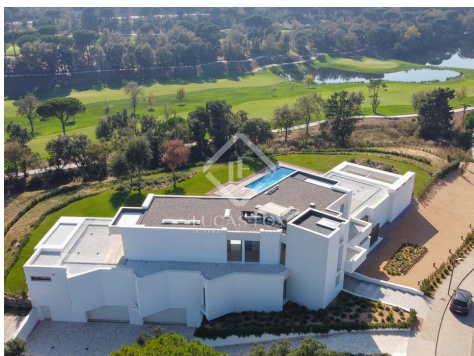


8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa con campo de Golf nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa con campo de Golf nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a PGA**

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE**Grande casa eccezionale a PGA Catalunya, un campo da golf di livello mondiale e una delle case di lusso più eccezionali della regione.**

Eccezionale casa di lusso di nuova costruzione nel cuore del resort PGA Catalunya. È, senza dubbio, una delle case di lusso più eccezionali della zona. Completata nel 2020, la casa si trova su un doppio terreno di 4.810 m² e, con una superficie totale costruita di 1.415 m², è la più grande abitazione residenziale del complesso.

La casa si trova sulla prima linea del campo da golf e gode di una magnifica vista a sud attraverso il 12 ° fairway, con le montagne del Montseny sullo sfondo.

La casa, distribuita su 3 piani e con i più alti standard di lusso, gode di ampi spazi che ospitano 5 camere, 9 bagni e diverse zone giorno.

La camera da letto principale occupa l'intero primo piano, con ampie terrazze e un ufficio privato con vista sul campo da golf e sul parco naturale del Montseny. La magnifica area ricreativa al piano terra è composta da una sala biliardo, un centro benessere (con sauna Effegibi e hammam) e palestra, una cantina e un garage con capacità per 4 auto.

L'ampio giardino privato con prato verde offre una grande piscina riscaldata, una vasca idromassaggio e oltre 396 mq di terrazze e portici, sia al piano terra che al primo piano, ideali per cenare all'aperto ammirando panorami e tramonti mozzafiato.

Le sue caratteristiche aggiuntive includono:

- Sollevamento
- Tende oscuranti automatiche
- Sistema domotico intelligente con controllo tramite tablet e telefono
- Sistema di sicurezza avanzato
- Riscaldamento a pavimento Schluter BEKO-TEK
- Aria condizionata (DAIKIN silent)
- Sistema di aspirazione centralizzato
- Illuminazione interna d'ambiente configurabile
- Irrigazione multizona da esterno
- Porte da garage automatiche
- Garage per pavimenti RaceDeck
- Elettrodomestici da cucina Gaggenau

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir25911

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Spa, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema domotico, Vicino scuole internazionali, Vista

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa con campo de Golf nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

5 Bedrooms **9** Bathrooms **1,415m²** Built size **4,810m²** Plot size

- WC Villeroy & Boch, Hansgrohe e Agape

Questa è una delle più grandi case di lusso della regione, in una posizione privilegiata nel resort di golf più quotato d'Europa e sarebbe una prima o una seconda casa ideale per un acquirente che apprezza i piaceri della vita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa con campo de Golf nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna