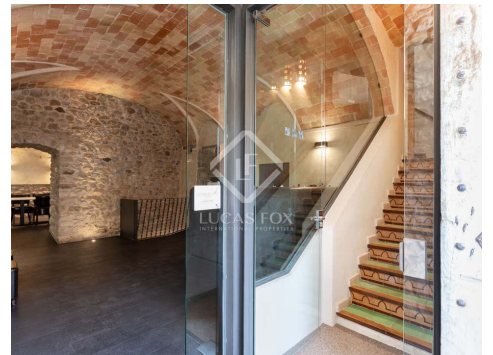


€525,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17747

6	6	770m²	386m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€525,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17747

6	6	770m²	386m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casale storico del XVI secolo, vecchia canonica del paese, distribuito in un'attività di ristorazione al piano terra e in 2 case indipendenti al piano superiore, situato in un piccolo nucleo rurale dell'Alt Empordà.

A metà strada tra l'Alt Empordà e Pla de l'Estany troviamo questa vecchia canonica restaurata del XVI secolo, situata in una piccola area rurale. Le sue grandi dimensioni di 770 m² costruite offrono una vasta gamma di possibilità.

Lo spiccato carattere rustico dell'edificio e la sua ristrutturazione ne hanno rispettato l'essenza, offrendovi il comfort necessario per realizzare il progetto di restauro avviato negli ultimi anni.

Il casale è distribuito su tre livelli.

Al piano inferiore troviamo le strutture completamente aggiornate e in piena operatività per implementare un'attività di ristorazione attuale e moderna. La pietra e le volte a botte, insieme ad un'illuminazione accurata e attenta, donano allo spazio una piacevole sensazione di intimità e riservatezza. La distribuzione degli spazi contribuisce a questa sensazione, connessa oltre che differenziata. La sala centrale ha un patio interno attorno al quale si respira lo spazio.

La zona cucina è completamente predisposta per funzionare e dispone di attrezzature di prima qualità.

In un primo spazio-reception è presente un banco accoglienza. Dietro, abbiamo un piccolo spazio di archiviazione. In questo primo ambiente troviamo anche i bagni del ristorante.

Il salone distribuisce il resto degli spazi: da un lato si accede alla grande sala da pranzo centrale, dall'altro si accede ad una sala da pranzo separata e, infine, porte a soffietto danno accesso alla cucina.

Dalla sala da pranzo centrale, possiamo uscire su un patio interno, ed entrare in due stanze più intime, ideali per piccoli gruppi. Su questo livello inferiore troviamo anche un ingresso / uscita di servizio, dove oltre ad avere un ripostiglio si trova la zona macchine e caldaia.



lucasfox.it/go/gir26106

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Tetto alto, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Salone Degustazioni, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€525,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17747

6	6	770m²	386m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

Il secondo livello è dedicato allo spazio abitativo. Attualmente è distribuito in due piani indipendenti e completamente ristrutturati che condividono un ampio terrazzo.

Ciascuna delle case dispone di tre ampie camere da letto, due bagni, una cucina indipendente (di cui una con camino) e una sala da pranzo. In una delle case troviamo anche un soppalco in legno che funge da ufficio.

Ad un terzo livello troviamo una grande terrazza all'altezza del campanile della chiesa, dalla quale si può godere di una vista privilegiata sui campi e sui boschi che circondano i dintorni del paese.

Una casa completa in perfette condizioni, che mantiene lo spirito ei segreti delle vecchie case di città.

È ideale sia per realizzare un progetto di ristrutturazione o ricettività rurale, sia per trasformarlo in una grande casa di città.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€525,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17747

6	6	770m²	386m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna