

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.350.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Maestoso casale con bellissimo giardino e piscina, dependance, garage e magazzino. Situato a 10 minuti dal mare.

Favolosa casa colonica del 18° secolo in fase di restauro e decorazione finale, situata in un piccolo e tranquillo villaggio dell'Alto Ampurdán, a pochi chilometri dalla spiaggia.

L'azienda si trova ai margini dell'area urbana ed è composta da 3.774 mq di terreno, con giardino e piscina di 25 metri con vasca idromassaggio integrata. Recintato con cancelli in ferro e alberi alti oltre 5 m che gli conferiscono grande privacy.

Il casale principale misura 1.075 mq distribuiti su tre livelli, con pareti in pietra e soffitti a volta originali in due di essi.

Il piano terra ha un favoloso ingresso dove troviamo lo stemma della casa, un incredibile interno soggiorno-pranzo con camino, sala biliardo, cantina, servizi igienici, cucina di design dotata di elettrodomestici di fascia alta con accesso diretto all'esterno. Un vecchio fienile restaurato e recuperato è stato convertito in un altro soggiorno-pranzo con arco in pietra e accesso a uno spazio esterno di 200 mq con terrazza, cucina, barbecue e zona relax. Al piano terra si trovano anche due camere matrimoniali con bagno e accesso al giardino. L'intero piano con pavimenti in cemento.

Al secondo piano abbiamo un locale distributore centrale e sei camere da letto tipo suite, tre delle quali si aprono su un terrazzo coperto di 80 mq con archi. L'intera pianta mantiene i suoi soffitti a volta e le maestose pareti in pietra. I pavimenti dei bagni sono vecchi e pregevoli idraulici recuperati e il resto in cemento.

Il terzo piano è suddiviso in due grandi suite di 70 mq, ciascuna con bagno privato, angolo soggiorno e caminetto. Tutto in legno bianco abbinato alla pietra.

Il restauro è stato eseguito con la massima cura in termini di qualità dei materiali e delle finiture.

A un'estremità del giardino si trova un grazioso capanno in pietra, attualmente destinato a essere convertito in una casa a due piani con due o tre camere da letto e un garage annesso di 70 mq.



[lucasfox.it/go/gir26573](https://lucasfox.it/go/gir26573)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



2.350.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il terreno ha anche uno spazio di 290 mq per un garage, deposito o area di servizio, oltre a un frutteto e un pozzo di acqua potabile.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna