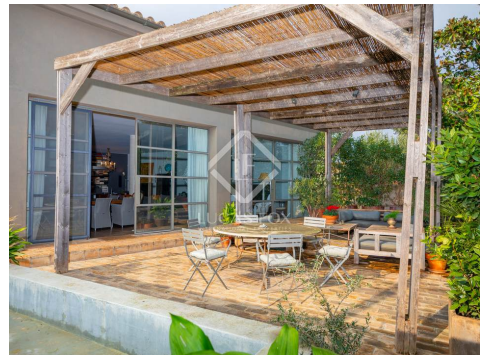


595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 218m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>422m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>218m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## **casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 218m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>422m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>218m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

### DESCRIZIONE

## **Esclusiva e moderna casa con giardino in vendita situata in un piccolo paese tranquillo a pochi chilometri dalle spiagge della Costa Brava.**

Questa casa è stata progettata con gusto e affetto, mano nella mano con i suoi attuali proprietari. La casa è distribuita su due piani e dispone di un bellissimo giardino di 218 m<sup>2</sup> e di una terrazza di 20 m<sup>2</sup>.

Il piano terra è costituito da un ampio open space che ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina a vista attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Questo spazio ha un camino, soffitti alti, molta luce naturale e offre un accesso diretto al giardino. Sullo stesso piano troviamo anche una suite con bagno, antibagno e accesso diretto al giardino e una camera matrimoniale con bagno. Un bagno per gli ospiti e un ripostiglio / dispensa completano questo piano.

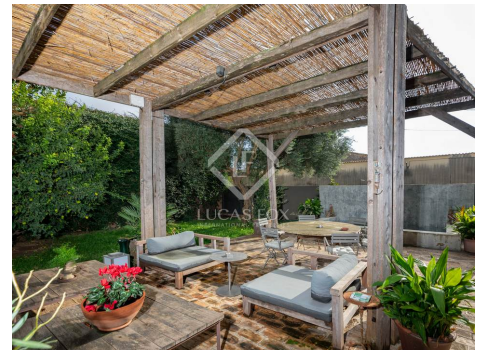
Al primo piano troviamo un'ampia suite composta da soggiorno, camera da letto, terrazzo, antibagno e bagno con vasca idromassaggio e doccia con ottimi materiali in pietra naturale.

C'è anche un ripostiglio di 40 m<sup>2</sup> sul soppalco.

Il giardino dispone di una zona chill-out con portico, piscina e doccia esterna. Inoltre sono state piantate delle bellissime magnolie di oltre 5 metri, un ulivo e un albero di limone.

La casa dispone di aria condizionata, riscaldamento e allarme. Inoltre, include pavimenti in legno e finestre in ferro con doppi vetri.

La casa si presenta in condizioni impeccabili, pronta per trasferirsi. Contattaci per maggiori informazioni



[lucasfox.it/go/gir26576](https://lucasfox.it/go/gir26576)

Giardino, Tetto alto, Luce naturale,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 218m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>422m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>218m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna