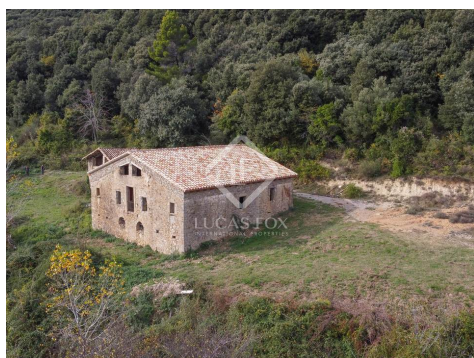


**400.000 € Casa di campagna - Venduto/a**  
**casa di campagna in vendita a Pla de l'Estany, Girona**

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



## 400.000 € Casa di campagna - Venduto/a

# casa di campagna in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella casa colonica del XVIII secolo situata tra Banyoles e Rocacorba, con vista mozzafiato e 26 ettari di terreno privato.

Situato in una zona incontaminata con splendidi dintorni, ai piedi del famoso monte Rocacorba, questa affascinante casa di campagna offre una vista mozzafiato sulla valle.

La casa principale è distribuita su tre piani e ha un totale di 300 m<sup>2</sup> costruiti. Il tetto e la maggior parte dei solai sono stati rinforzati strutturalmente un anno fa. L'interno è stato lasciato il più aperto possibile, lasciando spazio al futuro proprietario per completare la ristrutturazione in base alle proprie esigenze.

Il fienile indipendente necessita di una completa ristrutturazione e si compone di due piani di 90 mq ciascuno.

La casa è circondata da boschi e campi terrazzati che possono essere recuperati e coltivati. Si accede alla proprietà da una strada sterrata di 1,2 km.

È una casa perfetta per chiunque desideri condurre una vita più sostenibile nel cuore della natura. Tutte le case vicine funzionano con l'energia solare e le fonti d'acqua provengono da pozzi privati.



[lucasfox.it/go/gir27006](https://lucasfox.it/go/gir27006)

Vista Montagna, Edificio d'epoca

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**400.000 € Casa di campagna - Venduto/a**  
**casa di campagna in vendita a Pla de l'Estany, Girona**

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna