

875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1,479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1,479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Grande casa con finiture di pregio e spazi ampi e luminosi che invitano a godere dei meravigliosi dintorni. Situato a soli 200 metri dal Lago Banyoles.**

In una delle zone più ambite della provincia di Girona, questa casa si trova in un ambiente che combina comfort e bellezza naturale.

La casa si trova in una posizione elevata, quindi offre una vista privilegiata sul Lago di Banyoles, nonché una vista panoramica che va dai Pirenei al mare. Si segnala che la zona ha anche accesso pedonale al centro storico del paese.

Le caratteristiche principali della casa sono la luminosità e l'ampiezza di tutti i suoi ambienti, soprattutto nella zona centrale o zona giorno, che è essa stessa un ottimo punto panoramico. Un altro aspetto eccezionale è la sua distribuzione pratica, poiché tutti gli spazi necessari per la quotidianità si trovano sullo stesso livello.

Al piano nobile, da un corridoio si accede ad una zona aperta e luminosa che si collega, da un lato, con la cucina, dispensa e lavanderia e, dall'altro, con la zona notte. Sia la cucina, dotata di generosi ripostigli, sia la zona giorno comunicano con uno spettacolare terrazzo, dal quale si possono godere di indimenticabili tramonti. La zona notte della casa ospita tre camere da letto, una delle quali con proprio bagno e le altre due con bagno in comune. Questo livello è completato da un wc di cortesia.

Al livello inferiore troviamo una grande quantità di superficie complementare, dove spiccano un ampio garage per quattro auto, un bagno completo e due ampi spazi. Il primo spazio è comunemente utilizzato come area di proiezione audiovisiva, anche se potrebbe essere facilmente convertito in una camera degli ospiti. Il secondo spazio ha un'uscita sull'esterno ed è ideale come officina, area di lavoro o ufficio.

Per quanto riguarda l'esterno, il giardino ha una zona piscina progettata che potrebbe essere realizzata con facilità.

L'immobile vanta materiali di pregio, soprattutto nei solai con pavimentazione in legno massello, oltre che nelle coibentazioni ad alta efficienza energetica e ottima costruzione. È una casa solida pensata per vivere con grande comfort senza rinunciare alle bellezze naturali che il territorio ci offre.



[lucasfox.it/go/gir27071](https://lucasfox.it/go/gir27071)

Vista Montagna, Giardino, Terrazza,  
Garage privato, Luce naturale, Parcheggio,  
Armadi a muro, Barbecue,  
Camerino per cambiarsi, Caminetto,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Nuova costruzione, Riscaldamento,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1,479m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

Oltre a un giardino di facile manutenzione, la casa dispone anche di aria condizionata, pompa di calore, riscaldamento centralizzato a gasolio, aspirazione centralizzata e tende automatiche e programmabili.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna