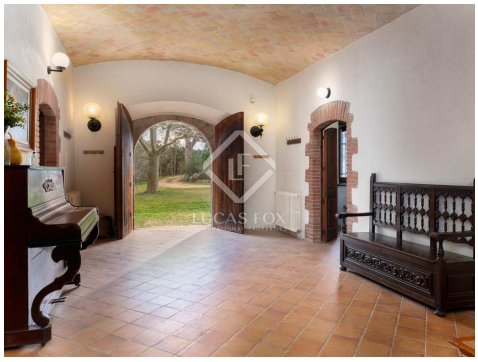
1.080.000 € Casa di campagna - Venduto/a

# Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 12,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

| 10 | 10 | 748m² | 240.000m² | 160m² | 12.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.080.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

# Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 12,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

| 10 | 10 | 748m² | 240.000m² | 160m² | 12.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

## DESCRIZIONE

## Azienda agricola autosufficiente, composta da un casale principale ristrutturato e diverse eco-costruzioni con molteplici utilizzi e possibilità

Questo casale si caratterizza principalmente per il suo spiccato carattere autosufficiente e per il suo desiderio di integrarsi nell'ambiente naturale rispettandone l'essenza. L'intervento degli attuali proprietari si è concentrato sul mantenimento della costruzione originale e della sua distribuzione primaria e sull'aggiunta dei comfort e degli spazi necessari per realizzare il progetto comunitario desiderato.

Il suo edificio principale ha un totale di 450 mq sviluppato su tre livelli. Sono distribuiti in un'ampia zona giorno al piano inferiore, un distributore e sei camere al primo livello e un ampio e luminoso locale polivalente al livello superiore. I suoi molteplici spazi rispondono al desiderio di trasformare la casa principale in un luogo di accoglienza per gruppi e facilitarne la convivenza. Attualmente gli spazi sono disposti come sei camere matrimoniali e due singole, oltre a una biblioteca, un ufficio e una sala polivalente al livello superiore, ideale come spazio per lavori di gruppo o come ampia suite.

Al piano inferiore c'è una cucina spaziosa e accogliente e un grande camino che invitano a vivere intorno al fuoco. Dispone inoltre di un ingresso principale che distribuisce il passaggio ai diversi ambienti comuni della casa ed inoltre di un ingresso di servizio con accesso diretto alla cucina.

Questo spazio principale si completa con un generoso e attraente spazio esterno coperto con portici e terrazze che ammontano a un totale di 160 mq costruiti, più un'area baracoa e uno spazio officina complementare.

L'azienda agricola cresce dalla costruzione originaria verso spazi naturali in cui troviamo diverse costruzioni.

Ad esempio, spicca la casa ausiliaria, costruita in forma circolare su un piano, con un totale di 75 m² costruiti e un tetto in vetro. Questa costruzione circolare è una casa confortevole e totalmente indipendente, con una cucina-pranzo, due camere da letto e un bagno completo.

lucasfox.it/go/gir27424

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.080.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

# Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 12,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

| 10 | 10 | 748m² | 240.000m² | 160m² | 12.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

Evidenzia anche uno spazio costruito e condizionato come bagni comunitari, per un totale di 60 mq costruiti e che ospita un totale di sei docce e sei wc, integrati nel terreno, con rivestimento naturale e materiali ecologici.

Inoltre, ci sono tre costruzioni complementari per lo stoccaggio di materiale da giardinaggio e strutture che seguono lo stesso schema costruttivo.

Lo spazio esterno ben curato, ricco di angoli particolari, è ricavato principalmente da una zona giardino, intorno alla casa, in cui troviamo la piscina in perfette condizioni, una zona giardino e galline, e tanti sentieri che conducono dalla fattoria al torrente che lo circonda.

Una menzione speciale in questa casa merita la gestione dei servizi.

L'agriturismo funziona a livello energetico con una caldaia a biomasse. Una struttura moderna che si impegna per un'energia più pulita e offre un alto grado di comfort. Questa struttura serve tutte le tue costruzioni principali.

Per quanto riguarda l'acqua, l'azienda agricola ha al suo servizio una grande portata. Oltre al pozzo originario, è stato realizzato un nuovo pozzo che genera una grande portata d'acqua. Inoltre l'agriturismo dispone di un'ampia piscina coperta che convoglia tutta l'acqua piovana e il torrente che scorre nella parte bassa dell'agriturismo. Questa piscina immagazzina circa 300.000 litri che vengono strategicamente distribuiti in diverse parti della proprietà per essere utilizzati come acqua di irrigazione. Inoltre l'agriturismo ha la possibilità di allacciarsi alla rete pubblica, il cui allaccio è di 500 mq dall'azienda.

Da segnalare che l'agriturismo è anche generatore e venditore di energia solare. I suoi pannelli solari generano energia che viene commercializzata e garantisce un reddito mensile.

Insomma, questo agriturismo si presenta come un'ottima proposta per realizzare un progetto familiare o aziendale nella natura. Ideale per le sue dimensioni e distribuzione per gruppi o attività in natura, ha un apposito piano approvato che gli permette di realizzare diversi tipi di progetti.

Contattaci per rispondere a qualsiasi domanda o per organizzare una visita.

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.080.000 € Casa di campagna - Venduto/a

# Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 12,000m² in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

| 10 | 10 | 748m² | 240.000m² | 160m² | 12.000m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna