

620.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17482

5	3	361m <sup>2</sup>	1.800m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

620.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés

**Accogliente casa di campagna con piscina e 576 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 1.200 m<sup>2</sup> situata in un piccolo quartiere rurale tra Girona e Banyoles.**

Questo accogliente casale, restaurato e pronto a trasferirsi, si trova in un tranquillo quartiere rurale di sette case a 10 km da Girona e 12 da Banyoles.

Con un totale di 576 m<sup>2</sup> costruiti, sorge su un giardino di 1.200 m<sup>2</sup> che si distingue per la privacy offerta dalla sua vegetazione lussureggiante, dalla grande piscina e dalla zona barbecue, che invita al riposo e alla tranquillità.

Lo spazio interno si caratterizza per i suoi ampi spazi e la sua luminosità. Con una superficie utile di 361 mq, il casale conserva tutta l'essenza rustica della pietra e della volta catalana, nonché alcuni degli elementi originali.

Al primo livello un ampio salone ci accoglie e ci conduce, da un lato, ad una grande cucina con camino e dispensa e, dall'altro, ad un ampio soggiorno che vanta un camino e grandi finestre con accesso al portico. Questo livello si completa con un bagno e due ulteriori locali, attualmente adibiti a camera ospiti e ufficio.

Al livello superiore, un ampio disimpegno conduce a quattro camere matrimoniali e un bagno completo. Troviamo inoltre un ampio spazio polifunzionale, attualmente abilitato come biblioteca con accesso ad un ampio terrazzo che si affaccia sul giardino.

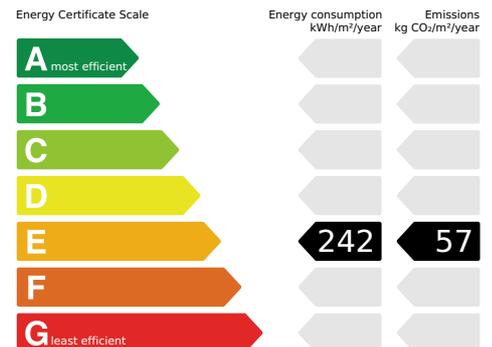
La casa è dotata di riscaldamento autonomo a gasolio, aria condizionata e pozzo proprio. I servizi luce ed acqua provengono dalla rete pubblica.

Se stai cercando una casa in un ambiente rurale e tranquillo e allo stesso tempo vuoi essere ben collegato con tutti i servizi della città, non perdere questa occasione e vieni a visitare questa fantastica proprietà.



[lucasfox.it/go/gir27427](https://lucasfox.it/go/gir27427)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

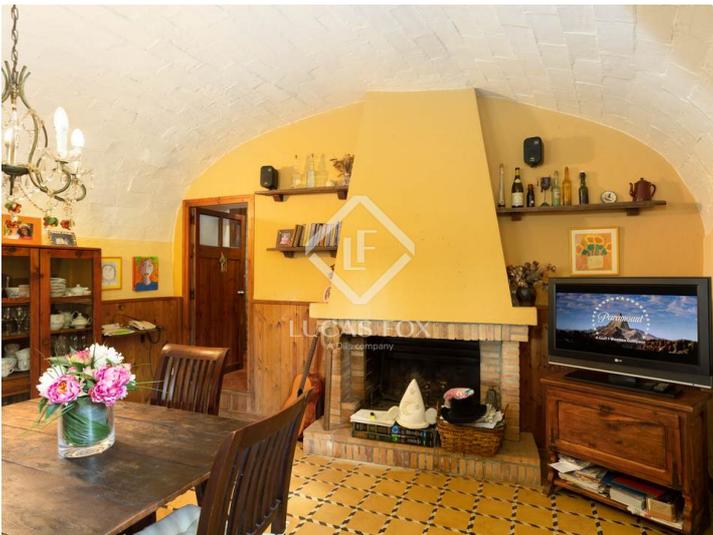


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

620.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a El Gironés



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna