

€725,000 Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 6,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€725,000 Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 6,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa colonica semi-ristrutturata, situata a 11 km da Gerona, con 635 mq distribuiti in 3 case indipendenti.

Situato nella pianura del fiume Ter, troviamo questo bellissimo podere ben collegato e allo stesso tempo immerso nella natura. Costruito nel XVI secolo, il casale è parzialmente ristrutturato ed è distribuito in tre villette bifamiliari con ingressi indipendenti.

La casa principale si trova nella parte centrale della casa colonica, che è stata strutturalmente ristrutturata e conserva gli elementi originali delle case coloniche catalane. Gli interni e il layout possono essere rifiniti e configurati in base all'acquirente. Attualmente, questa casa è composta da tre livelli. Il primo piano offre un ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e due ripostigli. Il secondo livello ospita la zona notte, con tre camere da letto (una suite e l'altra con soppalco), due ambienti adibiti a guardaroba e un altro bagno completo. Al livello superiore, con una vista spettacolare, troviamo la camera matrimoniale, all'occorrenza trasformabile anche come spazio polivalente.

Ai lati del casale si trovano i vecchi fienili, oggi trasformati in due case ristrutturate con ingressi separati.

Uno di loro offre uno spazio coperto per due auto (che potrebbe essere incorporato come parte della casa) e un monolocale soppalcato con una camera da letto in un soppalco. Questa casa ha il proprio spazio esterno con piscina-jacuzzi, veranda coperta, barbecue e cucina estiva.

L'altra casa, più completa, vanta un terrazzo semicoperto che ci accoglie attraverso la zona giardino. È distribuito su due livelli. Al livello superiore abbiamo una cucina, un soggiorno e uno studio praticamente nello stesso ambiente, il tutto completato da un bagno e un ripostiglio. Il livello inferiore, a cui si accede anche da un portico esterno, ospita tre camere da letto (una delle quali tipo suite con guardaroba).

Il casale contiene anche diversi fabbricati attualmente destinati a parcheggio con capacità per più di 10 veicoli, una casa in legno con struttura metallica (ideale per riporre materiale da giardinaggio), una piccola cantina e un serbatoio d'acqua da 40.000 litri per l'irrigazione.



lucasfox.it/go/gir28165

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Garage privato, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€725,000 Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 6,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

L'immobile è dotato di allaccio elettrico alla rete e acqua di pozzo di proprietà. Le due abitazioni finite dispongono di riscaldamento con stufe e pompe di calore e aria condizionata.

È un'opportunità unica per realizzare un progetto di turismo rurale o convivere con più nuclei familiari.

Contattaci per questa proprietà

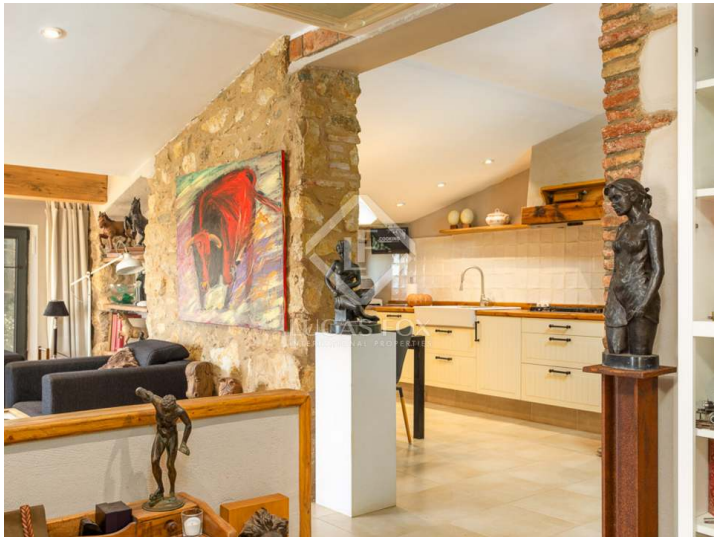
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€725,000 Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 6,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna