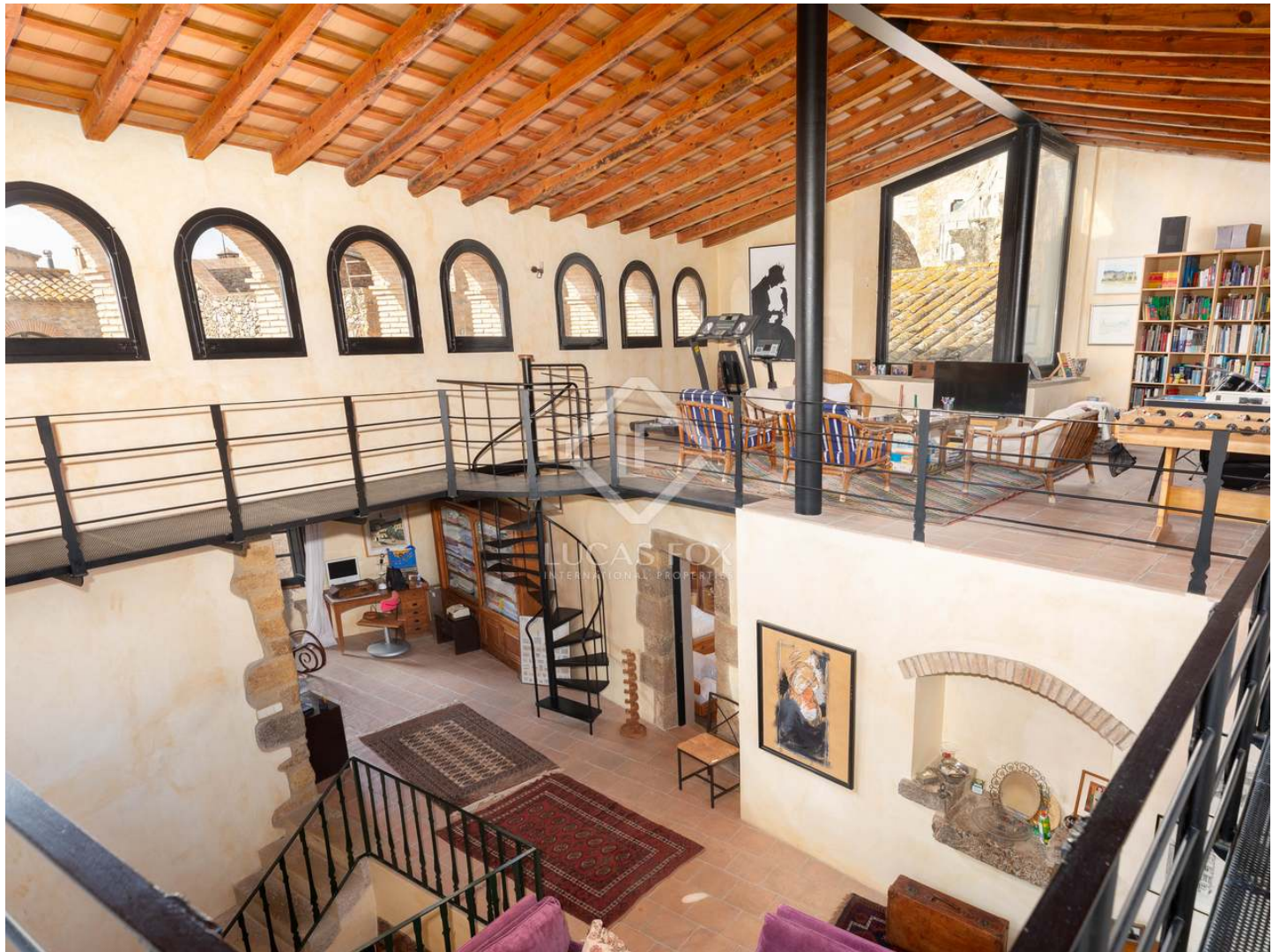


€1,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 5,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17176

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>5,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€1,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 5,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17176

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>5,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Maestosa casa di paese con 752 m<sup>2</sup> costruiti, luminosità e ampi spazi, situata in uno dei borghi medievali più pittoreschi dell'Alto Ampurdán.

Questa casa di città, risalente al XIV secolo, trasuda carattere e storia in ciascuna delle sue pietre e offre una casa spaziosa, accogliente e luminosa pronta a trasferirsi. Situata nel centro storico di una bellissima cittadina medievale in Alto Ampurdán, la casa ha accesso attraverso due strade diverse.

Entrando al piano terra, un ampio salone ci conduce alla zona giorno, molto luminosa grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul terrazzo. Questo ampio spazio è attualmente configurato come un accogliente soggiorno e sala lettura. Su questo stesso livello abbiamo una funzionale cucina con dispensa che si collega ad una sala da pranzo su due livelli e con accesso al terrazzo. Questo piano è completato da una camera da letto attualmente utilizzata come ufficio e da un bagno.

Al primo piano spiccano gli ampi spazi, con quattro grandi camere da letto a cui si accede attraverso un ampio ingresso che funge da soggiorno.

L'ultimo piano rappresenta il cuore della casa e fornisce un senso di spaziosità ancora maggiore. Si tratta di uno spazio aperto nella parte centrale che consente l'ingresso di luce abbondante attraverso le sue molteplici finestre. L'accesso a questo livello avviene tramite una scala a chiocciola che conduce ad un'area attualmente abilitata ad ufficio. Questo livello è completato da un bagno completo e una terrazza.

Infine, il piano inferiore è costituito da un parcheggio, una sala macchine e un'officina.

Questo immobile viene acquisito con annessa piccola casa da completamente riabilitare, che consente di ampliare la superficie esistente di circa 200 mq. In effetti, esiste già un progetto per collegare questa piccola costruzione con la casa principale.

Esiste anche la possibilità di acquisire un annesso rustico di oltre 5.000 mq per ricavare un ampio giardino per l'azienda agricola.

Non perdere l'occasione di visitare questa fantastica dimora, unica per dimensioni e grande personalità.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/gir28190](http://lucasfox.it/go/gir28190)

Vista Montagna, Giardino, Terrazza,  
Garage privato, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto,  
Parcheggio,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Barbecue, Biblioteca,  
Camerino per cambiarsi, Caminetto,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista,  
Zona Relax

€1,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 5,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Emporda » 17176

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>5,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna