

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17003

8	7	975m²	2.961m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17003

8 Bedrooms **7** Bathrooms **975m²** Planimetrie **2.961m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso unica su un ampio terreno di quasi 3.000 m² situato in una zona privilegiata della città di Girona con viste mozzafiato.

Questa imponente villa si trova in una delle migliori zone della città, in una tranquilla zona residenziale molto vicina a numerose scuole internazionali, ma a pochi minuti dal centro della città. Gode inoltre di totale privacy e offre eccellenti vedute della città e della natura sullo sfondo.

Gli attuali proprietari sono stati incaricati di costruire questa casa nel 2004, che è stata progettata per ospitare due case indipendenti, ma con spazi comuni sotto lo stesso tetto.

Una delle caratteristiche più importanti di questa casa è il suo design a forma di H, con la presenza del legno come materiale da evidenziare in tutto lo spazio. Allo stesso modo, gode di ampie finestre dal pavimento al soffitto, che lasciano entrare molta luce e ci offrono splendide viste in tutte le direzioni. Tutto questo senza rinunciare a una sensazione di privacy che si ottiene realizzando le diverse ali della casa.

La villa è distribuita su tre piani. Il piano terra è composto da un ampio garage con capacità per 6 auto, 2 camere matrimoniali, 2 camere singole, 3 bagni, 2 uffici, una sala giochi e una lavanderia.

Il primo piano di entrambe le case ospita la zona giorno. In totale si compone di 2 soggiorni, 2 sale da pranzo, 2 cucine, 4 camere doppie e 4 bagni. Dai soggiorni si accede direttamente all'ampio terrazzo e alcuni gradini scendono al giardino che dispone di piscina di acqua salata, vasca idromassaggio, cucina esterna e spogliatoi.

Il secondo piano offre un ampio studio o soggiorno a pianta aperta con due terrazze e viste a 360 gradi.

La casa è stata costruita secondo i più alti standard e offre tutti i tipi di comfort, come ascensore, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Il terreno di 2.961 m² comprende in realtà 2 lotti indipendenti di 2.201 m² e 760 m² e c'è la possibilità di costruire una seconda casa di 450 m² sul terreno di 760 m². Potrebbe anche essere venduto indipendentemente dalla casa principale.



lucasfox.it/go/gir28226

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

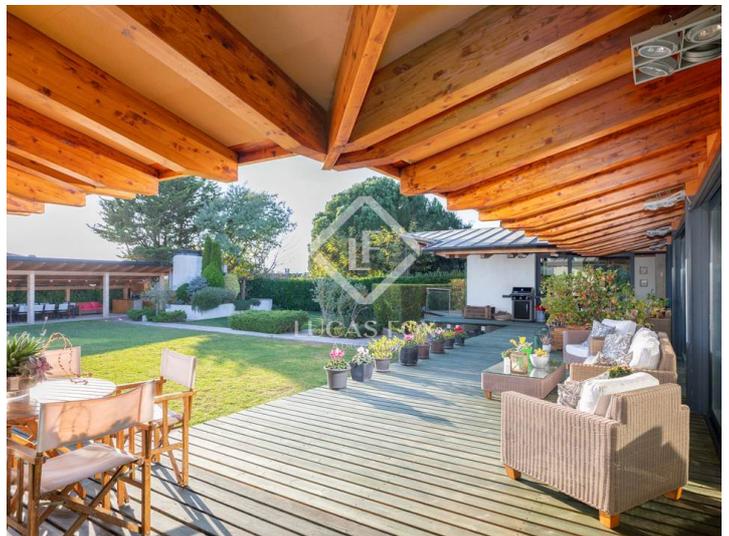
2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17003

8	7	975m²	2.961m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una casa ideale per una famiglia numerosa o per un acquirente che ha bisogno di spazio per ricevere ospiti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna