

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,000m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,000m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa con piscina, in vendita in una comoda zona residenziale immersa nella natura, a un passo dal Lago di Banyoles ea 15 minuti da Girona.

Questa casa si trova in una zona residenziale privilegiata e molto apprezzata per il suo equilibrio tra l'ottimo ambiente naturale che la circonda, con il lago Banyoles sullo sfondo, e la vicinanza e il buon collegamento con i principali punti di interesse.

Si tratta di una proprietà dallo spiccato carattere familiare, in cui spiccano comfort e funzionalità, oltre ad uno spazio esterno molto curato e ad uno stato di conservazione imbattibile.

È distribuito su tre livelli e dispone di due ingressi.

Al livello inferiore della casa si accede dal vialetto, attraverso il quale si giunge ad un ampio parcheggio semicoperto con capienza per quattro auto. Al livello inferiore troviamo un disimpegno dal quale si accede a due ampi spazi, uno dei quali attualmente adibito a palestra e l'altro condizionato come grande sala giochi. Questo piano è completato da una sala macchine e un bagno di cortesia.

La casa principale offre un unico piano, che corrisponde al secondo livello. L'accesso avviene sia dall'interno, al primo livello, sia dall'esterno (attraverso il giardino o dalla strada tramite l'accesso pedonale della casa). Questo livello centrale offre, accanto al distributore, una luminosa zona giorno che si collega con un ampio terrazzo e una funzionale cucina con accesso ad un giardino privato e zona barbecue.

Dall'altro lato di questo livello centrale troviamo la zona notte, con quattro camere matrimoniali e due bagni (di cui uno privato). Tutte le camere hanno accesso ad un gradevole dehor, uno dei gioielli della casa e una delle ultime miglierie apportate alla proprietà. In questo spazio esterno, completo e progettato con materiali di prima qualità, si trova una piscina di acqua salata, un portico coperto con una funzionale cucina estiva e spogliatoi completi. Offre anche una zona giardino e una piccola area boschiva all'interno del giardino.

Il livello superiore comprende un ampio open space con camino, attualmente abilitato come doppio spazio di lavoro in cui spicca anche uno spettacolare terrazzo-belvedere.



[lucasfox.it/go/gir28380](https://lucasfox.it/go/gir28380)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,000m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17834

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Insomma, una casa completa e curata nei minimi dettagli, ideale per una famiglia che cerca un luogo tranquillo e ben collegato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna