

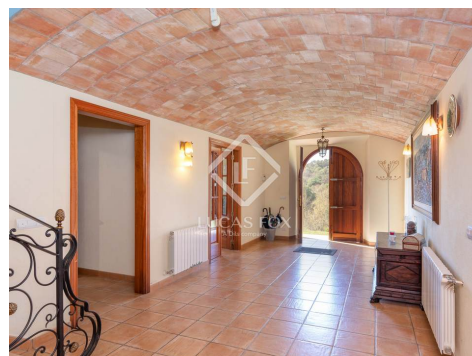
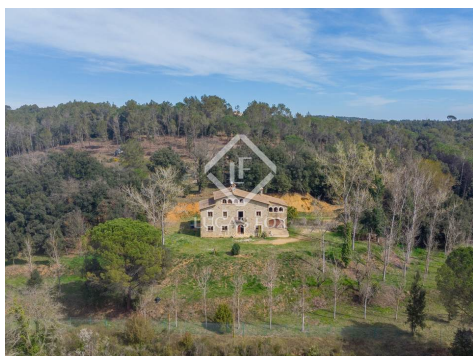
790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

6	3	417m ²	52.049m ²	200m ²	10.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Venduto/a



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a El Gironés

Casa di campagna con 417 m² costruiti e 6 ettari di terreno, situata a 5 km dal centro di Girona.

Situata in una zona tranquilla con grande privacy, questa casa offre un perfetto equilibrio, poiché permette di vivere in un ambiente naturale e riservato e allo stesso tempo ben collegato alla città.

L'agriturismo è costituito da un casale completamente ristrutturato in perfette condizioni, con un totale di 417 m² costruiti. Si trova su un terreno di 6 ettari, di cui 1,5 ettari corrispondono a campi completamente recintati e il resto a bosco.

Costruito nel 2001, presenta materiali di qualità, come il legno di Niangón nelle porte e nelle finestre o il tufo catalano nei tondi d'ingresso. La costruzione combina elementi e materiali tipici delle case coloniche catalane, come la pietra sulla facciata, la volta catalana all'ingresso, il legno oi pavimenti, con spazi ampi e luminosi adattati a uno stile di vita attuale.

L'accesso al casale avviene tramite strada asfaltata fino agli ultimi 200 metri, da cui si prosegue su strada sterrata.

La casa è distribuita su tre livelli, collegati tra loro da una scala progettata con molto fascino. L'atrio vanta una bella volta catalana e distribuisce i diversi spazi al piano terra. Qui troviamo uno degli angoli più particolari della casa, un ampio e luminoso soggiorno con camino e uscita sul giardino. Questo ampio spazio si collega a sua volta a una cucina pratica e completamente attrezzata che dispone anche di un camino, ideale per riunirsi davanti al fuoco. Questo livello è completato da una camera matrimoniale, un bagno completo e una zona lavanderia. Da questo livello accediamo anche ad una zona garage con capienza per due auto.

Al primo livello troviamo la zona notte, dove un ampio salone centrale conduce a quattro luminose camere matrimoniali (una delle quali con bagno privato), una camera singola e un bagno completo.

Al piano superiore, coperto, si trova un ampio open space con bella vista, ideale come studio, zona lavoro o ampia camera da letto.

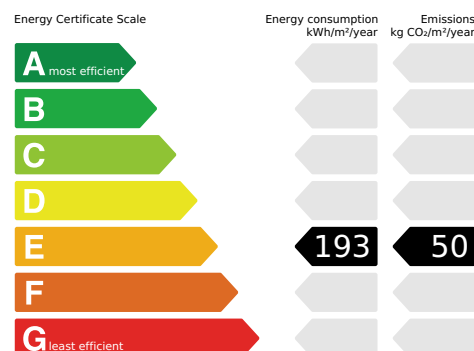
La casa dispone di acqua di pozzo, riscaldamento autonomo a gasolio ed elettricità.

Una grande opportunità per posizione, dimensioni e distribuzione, ideale per un progetto familiare.



lucasfox.it/go/gir28484

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

790.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 10,000m² in vendita a El Gironés



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna