

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa con campo de Golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa con campo de Golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya »

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **358m<sup>2</sup>** Built size    **818m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Lussuosa villa indipendente con 3 camere da letto in vendita con vista sulla 12a buca del Tour Course, sull'esclusivo campo da golf PGA Catalunya.

In un'area rivolta a sud-est del prestigioso PGA Catalunya Resort, L'Olivera 8 offre viste sensazionali del lago e della buca 12 del Tour Course e del campo circostante.

Costruito da Gerard Oliver, un architetto con sede a Barcellona, il concetto ultramoderno della casa è stato progettato per offrire uno stile di vita lussuoso massimizzando la luce e il sole.

La casa 3 camere da letto ad L si sviluppa su tre piani e comprende al piano seminterrato una generosa zona polifunzionale che si apre su un ampio e luminoso cortile centrale, che può essere adattato in base alle esigenze dei nuovi proprietari.

Le due camere al piano terra, ciascuna con bagno privato, hanno accesso diretto al patio centrale che si affaccia sul giardino. La spaziosa suite padronale, con spogliatoio e terrazza privata con vista mozzafiato sul complesso occupa il primo piano. La zona giorno principale è a pianta aperta e dispone di una cucina all'avanguardia, nonché di un ampio soggiorno-pranzo. Inoltre, le finestre dal pavimento al soffitto favoriscono l'ingresso dell'aria e si affacciano sugli oltre 400 m<sup>2</sup> di giardini ricchi di piante mediterranee.

Un'elegante piscina privata completa un'ampia terrazza con pranzi all'aperto, zona barbecue e solarium. Il design minimalista e le linee pulite conferiscono alla casa un'elegante geometria di base orizzontale. Le trame contrastanti includono legno naturale, pareti bianche lisce e vetro dal pavimento al soffitto, in uno stile ultra contemporaneo.

Dotata di accessori di design all'avanguardia e tecnologia smart home, la villa dispone di un parcheggio privato con due posti auto.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/gir28516](https://lucasfox.it/go/gir28516)

Giardino, Piscina, Garage privato,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Caminetto, Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa con campo de Golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna